

**Обґрунтування**  
**до проекту постанови НКРЕКП «Про накладення штрафу на**  
**АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» за недотримання вимог нормативно-правових**  
**актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії»**  
**та проекту розпорядження «Про усунення порушення**  
**АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО»**

На підставі постанови НКРЕКП від 29 грудня 2021 року № 3016 «Про проведення позапланової виїзної перевірки АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та посвідчення на проведення позапланової виїзної перевірки від 18 січня 2023 року № 62, НКРЕКП здійснено позапланову виїзну перевірку дотримання АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) (далі – АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО», Товариство, Ліцензіат, ОСР) вимог нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії та Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з розподілу електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 27 грудня 2017 року № 1470 (далі – Ліцензійні умови з розподілу електричної енергії), за період діяльності з 01 січня 2019 року по 24 січня 2023 року, за результатами якої складено Акт від 07 лютого 2023 року № 86.

АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» листом б/д та б/н (вх. НКРЕКП № 2582/1-23 від 13.02.2023) надало письмові пояснення до Акта позапланової виїзної перевірки від 07 лютого 2023 року № 86.

Актом перевірки зафіксовано, що відповідно до визначень, наведених у Правилах роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2019 № 312 (далі – Правила роздрібного ринку електричної енергії), та Порядку продажу, обліку та розрахунків за вироблену електричну енергію, з альтернативних джерел енергії об'єктами електроенергетики (генеруючими установками) приватних домогосподарств, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання в сфері енергетики України від 27.02.2014 № 170, у редакції постанови НКРЕКП від 25.02.2016 № 229, та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.05.2014 за № 539/25316 (втратила чинність 26.06.2020) (далі – Порядок):

об'єкт побутового споживача – це житловий будинок (частина будинку), квартира або будівля, які розміщені за однією адресою та належать одній фізичній особі або декільком фізичним особам на правах власності або користування;

приватне домогосподарство (у редакції, що діяла до 18 липня 2019 року) – об'єкт побутового споживача, на якому електрична енергія використовується для задоволення побутових потреб відповідно до укладеного договору.

приватне домогосподарство (у редакції, що діяла з 18 липня 2019 року) – об'єкт індивідуального побутового споживача, який належить до житлового фонду та може складатись із квартири, житлового будинку (частини будинку) та, за наявності електрифікованих споруд, будівель у межах однієї території (прибудинкової/присадибної ділянки житлового будинку), на якому електрична енергія використовується на побутові потреби відповідно до укладеного договору.

Слід зазначити, що відповідно до положень статті 4 Житлового кодексу України, жилі будинки (частини будинків), квартири, що належать громадянам на праві приватної власності (приватний житловий фонд) утворюють житловий фонд.

Відповідно до визначень, наведених у Правилах утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, жилий будинок - це будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного в ній проживання.

Довідково: відповідно до пункту 11.3.4 глави 11.3 розділу XI Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2019 № 312 (у редакції, що діяла з 27.06.2020) з метою продажу електричної енергії за «зеленим» тарифом, виробленої генеруючою установкою приватного домогосподарства, побутовий споживач звертається до постачальника універсальних послуг із заявою-повідомленням про встановлення генеруючої установки за формою, наведеною в додатку 12 до цих Правил, до якої додає копію документа, яким визначено право власності чи користування (оренда, позичка, управління тощо) на об'єкт (житлову нерухомість), та копію паспорта точки розподілу (передачі) електричної енергії. У разі розміщення генеруючих установок у межах земельної ділянки приватного господарства споживач надає документ, яким визначено межі земельної ділянки (паспорт забудови земельної ділянки, технічний паспорт БТІ, правоустановчий документ тощо).

При цьому до повноважень оператора системи розподілу (далі – ОСР) входить прийняття в експлуатацію змонтованої споживачем в межах його домогосподарства генеруючої установки в порядку, встановленому Кодексом систем розподілу та внесення відповідної інформації до паспорта точки розподілу.

Відповідно до визначення наведеного в пункті 3.1 розділу III Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 25.07.2006 № 258 (далі – ПТЕЕС) та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.10.2006 за № 1143/13017, введення в експлуатацію – це дія, що фіксує готовність об'єкта, енергоустановки до використання за призначенням, яка документально оформлена в установленому порядку.

Також, відповідно до положень пункту 5.7.7 глави 5.7 розділу V Кодексу комерційного обліку, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311, після приєднання генеруючої установки в порядку, встановленому Кодексом системи розподілу, індивідуальний побутовий споживач письмово звертається до ППКО із заявою про влаштування вузла обліку генеруючої установки приватного домогосподарства, що виробляє електричну енергію з енергії сонячного випромінювання та/або енергії вітру, відповідно до вимог цього Кодексу (додаток 2 до цього Кодексу).

Отже, встановлення побутовим споживачем генеруючої установки та в свою чергу організація вузла обліку, а також укладення договору про купівлю-продаж електричної енергії за «зеленим» тарифом можливе в межах домоволодіння з введеним в установленому порядку в експлуатацію об'єктом побутового споживача, за наявності укладеного договору про розподіл електричної енергії та договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг.

При цьому, укладення договору про купівлю-продаж електричної енергії за «зеленим» тарифом в період будівництва об'єкта побутового споживача (згідно з наданим будівельним паспортом), електрозабезпечення якого здійснюється згідно з укладеними з оператором систем розподілу та постачальником договорами, не передбачено чинним законодавством.

Комісією з проведення перевірки 26.01.2023 – 27.01.2023 здійснено виїзди в с. Писарівка, с. Міцівці, с. Залісці, с. Западинці, с. Криштопівка, с. Грим'ячка, с. Яськівці, с. Теперівка, с. Довжок, с. Шумівці, с. Прибузьке, смт. Вінківці, с. Війтівці, с. Ялинівка, с. Варенка, с. Мінківці Хмельницької області **за адресами приватних домогосподарств, в яких встановлені генеруючі установки.**

Так, зазначеним Актом позапланової виїзної перевірки встановлено наступне:

№ п/п	Виявлене порушення	Суть порушення
1	<p><b>пункту 2.1.9 глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії</b> (у редакції, що діяла з 27.06.2020)</p> <p><b>пункту 2.1.8 глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії</b> (у редакції, що діяла до 27.06.2020)</p>	<p>згідно з яким у разі нового будівництва або реконструкції об'єкта (електроустановки) договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії укладається (якщо до реконструкції такий договір не укладався, втратив чинність тощо) за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання акта про надану послугу) та надання споживачем (у разі необхідності, за запитом оператора системи) копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката</p>
<p>Комісією з перевірки встановлено <b>щодо приєднання за адресами:</b>  <u><b>Хмельницька обл., Волочиський р-н, с. Писарівка, , 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6</b></u>  Відповідно до зареєстрованих 7 заяв про приєднання електроустановок певної потужності вказано назву та функціональне призначення об'єкта – житловий будинок. Разом із заявами про приєднання замовником надано 7 Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок певної площі за відповідною адресою.</p> <p>У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання знаходиться один будинок. На будинку відсутня табличка з номером будинку, назву вулиці не зазначено.</p> <p><b>Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Понеділок В. Г. за відповідними адресами укладено від 20.10.2020, що на 10, 41 та 71 день раніше, ніж завершено послугу з приєднання</b> (Акти приймання-здачі виконаних робіт (наданих послуг) від 30.10.2020, 01.12.2020, 31.12.2020).</p> <p><b>Тотожні порушення також виявлено за наступними об'єктами:</b></p> <p><u><b>Хмельницька обл., Волочиський р-н, с. Писарівка, , 7, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4</b></u>  Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Понеділок В. Г. за відповідною адресою укладено 20.10.2020, що на 10 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання (30.10.2021).</p> <p><u><b>Хмельницька обл., Деражнянський р-н, с. Яськіві, , 18, 18/1, 18/2</b></u>  Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Перушко А. Ф. за відповідною адресою укладено 12.10.2021, що на 14 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання (26.10.2021).</p> <p><u><b>Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Прибужьке, , 60/1, 60/2, 60/3, 60/4</b></u>  Договори споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії за вказаними адресами укладено 04.09.2021, що на 57 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання (31.10.2021).</p> <p><u><b>Хмельницька обл., Славутський р-н, с. Миньківці, , 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5</b></u>  Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Петрук В. В. за відповідною адресою укладено 21.12.2019, що на 31 день раніше, ніж завершено послугу з приєднання (21.01.2020).</p> <p><u><b>Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Западинці, , 8, 8 а, 8 б</b></u>  Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Нікітюк М. П. за відповідною адресою укладено 04.06.2020 та 05.04.2020, що раніше, ніж завершено послугу з приєднання на 11, 21 та 24 дні (17.07.2020, 27.07.2020, 30.07.2020).</p> <p><u><b>Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Западинці, , 20, 20 а, 20 б, 20 в, 20 г</b></u>  Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Нікітюк В. Л. за відповідною адресою укладено 04.06.2020 та 05.06.2020 що раніше, ніж завершено послугу з приєднання на 33, 9 та 5 днів (07.10.2020, 26.06.2020, 30.06.2020).</p>		

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Міцівці, \_\_\_\_\_, 26 а**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладено 04.12.2019, що на **41 день раніше ніж завершено послугу з приєднання** (14.01.2020).

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Міцівці, \_\_\_\_\_, 14**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладено 16.12.2019, що на **64 дні раніше ніж завершено послугу з приєднання** (18.02.2020).

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Міцівці, \_\_\_\_\_, 16**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладено 16.12.2019, що на **64 дні раніше ніж завершено послугу з приєднання** (18.02.2020).

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Міцівці, \_\_\_\_\_, 18**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладено 27.12.2019, що на **76 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (13.03.2020).

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Міцівці, \_\_\_\_\_, 7**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладено 13.04.2021, що на **66 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (18.06.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 9**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Гуцалом С. А. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 5**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Гуцал І. О. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 11**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Пилипенко А. О. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 13**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Пилипенко О. В. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 17**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Мартинюк К. Г. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 1**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Данилковим В. Д. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 3**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Данилковою К. Л. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 15**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Гаврилюк Н. А. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 7**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Зданюком А. О. за відповідною адресою укладено 21.12.2020, що на **42 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (02.02.2021).

**Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Залісі, \_\_\_\_\_, 27, 27 а**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Каранським Ю. В. за відповідною адресою укладено 09.12.2019, що на **29 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (07.01.2020).

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Залісці, , 2, 2 а

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Комаровим Г. А. за відповідною адресою укладено 09.12.2019, що на **43 дні раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (21.01.2020).

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Залісці, , 3, 3 а

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Вихованець Р. О. за відповідною адресою укладено 09.09.2019, що на **53 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (01.11.2019).

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Залісці, , 4, 4 а, 4 б

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Вихованець Р. О. за відповідною адресою укладено 12.12.2019, що на **40 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (22.01.2020).

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Залісці, , 31 А

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Вихованець Р. О. за відповідною адресою укладено 21.05.2018, що на **45 днів раніше, ніж завершено послугу з приєднання** (05.07.2018).

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 37 А

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Ставісюк Ю. С. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 37 В

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Бицик П. М. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 31 Є

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Бицик С. М. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 37 Б

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Дембіцьким С. А. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 31 А

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Ткачуком С. П. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 31 З, 31 Ж, 31 Е, 37 Д/1, 31 Д, 31 Г

Договори споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Крупа О. В. за відповідною адресою укладені 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послуги з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 37 Д

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та Білий В. В. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послуги з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 37 Г

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Сластьонов А. С. за відповідною адресою укладено від 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послуги з приєднання** (31.05.2021).

Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 31 В

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Колеснік А. В. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послуги з приєднання** (31.05.2021).

**Хмельницький р-н, с. Шумівці, , 31 Б**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Ткачук Н. С. за відповідною адресою укладено 14.04.2021, що на **47 днів раніше ніж завершено послуги з приєднання** (31.05.2021).

**Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, , 52**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Усата Г. К. за відповідною адресою укладено 23.12.2019, що на **6 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (29.12.2019).

**Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, , 23, 23/1, 23/2**

Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та гр. Макарова Н. В. за відповідною адресою укладено 14.01.2021, що на **39 днів раніше ніж завершено послугу з приєднання** (22.02.2021).

*Відповідно до пояснень Ліцензіата, наданих до НКРЕКП листом б/д та б/н (вх. НКРЕКП № 2582/1-23 від 13.02.2023) (мовою документу) у відповідності до пункту 4.8.2 КСР, після завершення робіт з приєднання ОСР повідомляє замовника про готовність власних мереж до підключення електроустановок замовника, надаючи про виконання технічних умов у частині зовнішнього електрозабезпечення. Зазначена довідка є підставою для укладання замовником договорів (або внесення змін до діючих договорів) згідно з вимогами, встановленими на ринку електричної енергії.*

*Таким чином, про виконання технічних умов в частині будівництва/реконструкції електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення компанія інформує замовника шляхом надання Довідки про виконання технічних умов, якою погоджує подачу напруги до точки підключення. З метою належного відображення даної операції в бухгалтерському обліку, а саме належного оформлення первинних документів компанія надає споживачу для підписання Акт приймання-здачі виконаних робіт згідно договору про приєднання.*

*Оскільки, ініціатором укладання (у разі надання послуг з приєднання) є оператор системи розподілу, то керуючись вимогами п. 4.8.2 КСР та 2.1.3 ПРПЕЕ, компанія укладає з споживачем Договір. Акт приймання-здачі виконаних робіт, згідно договору про приєднання, підписуються представниками компанії в день його підписання та повернення. Така організація робіт дає можливість скоротити терміни укладання договорів та підключення електроустановок споживача.*

2	<p><b>пункту 2.1.10 глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії</b> (у редакції, що діяла до 27.06.2020)</p> <p><b>пункту 2.1.11 глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії</b> (у редакції, що діяла з 27.06.2020)</p>	<p>згідно з яким під час оформлення заяви-приєднання, паспорту точки розподілу оператор системи використовує наявну у нього інформацію за об'єктом розподілу, достатню для проведення розрахунків, зокрема: про розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін; щодо однолінійної схеми електропостачання об'єкта; щодо розрахункових засобів вимірювальної техніки обсягу активної та реактивної електричної енергії та рівня потужності (тип, марка, технічні характеристики тощо); щодо дозволеної (договірної) величини електричної потужності</p>
---	--	---

Комісією з перевірки встановлено **щодо приєднання за адресами:**

**Хмельницька обл., Волочиський р-н, смт. Війтівці, , 53, 53/1**

Відповідно до Актів огляду генеруючих електроустановок приватного домогосподарства та нормативно-технічної документації від 16.12.2019 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки приватного домогосподарства споживача – «Господарські будівлі» за відповідними адресами та встановлено наступне: інвертор виробництва SUNGROW, потужність

30 кВт, встановлений на наземній металокожструкції, фотоелектричні панелі ULIKA встановлені на наземній металокожструкції, вузли обліку – АСЕ-6000, № 84469252, № 84469275.

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання знаходиться один будинок. На будинку відсутня табличка з номером будинку, назву вулиці не зазначено. Прилади обліку розміщені на електричній опорі, яка знаходиться на земельній ділянці. Земельна ділянка огорожена залізною сіткою.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами **не виявлено житлових будівель ідентифікованих за конкретними адресами.**

Хмельницька обл., Волочиський р-н, смт. Війтівці, \_\_\_\_\_, 51, 51/1

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання **відсутні житлові будинки.**

Комісією з проведення перевірки встановлено, що за відповідними адресами приєднання **відсутні житлові будинки та господарські будівлі.** Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**, оскільки ділянки не відокремлені одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. На електричній опорі розміщено два лічильники. Відсутні таблички із зазначенням вулиці.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами **не виявлено житлових будівель ідентифікованих за конкретними адресами.**

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Грузевицька с/р, \_\_\_\_\_, 8

Комісією з проведення перевірки встановлено, що за відповідними адресами приєднання **не виявлено** житлового будинку. Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**, оскільки ділянки не відокремлені одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. На електричній опорі розміщений лічильник.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Грузевицька с/р, \_\_\_\_\_, 10, 10/1

Комісією з проведення перевірки встановлено, що за відповідними адресами приєднання **не виявлено** житлових будинків. Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**, оскільки ділянки не відокремлені одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. На електричній опорі розміщені лічильники.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Грузевицька с/р, \_\_\_\_\_, 12, 12/1

Комісією з проведення перевірки встановлено, що за відповідними адресами приєднання **не виявлено** житлових будинків. Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**, оскільки ділянки не відокремлені одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. На електричній опорі розміщені лічильники.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Грузевицька с/р, \_\_\_\_\_, 14

Комісією з проведення перевірки встановлено, що за відповідними адресами приєднання **не виявлено** житлового будинку. Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**, оскільки ділянки не відокремлені одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. На електричній опорі розміщений лічильник.

Хмельницька обл., м. Хмельницький, \_\_\_\_\_, 13/1

Відповідно до Акту перевірки відповідності встановленої генеруючої електростанції однолінійній схемі електропостачання приватного домогосподарства споживача та нормативно-технічній документації від 18.11.2019 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки приватного домогосподарства споживача за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва HUAWEI SUN 200-33 KTL-A, потужністю 30 кВт, встановлений на наземній металоконструкції; фотоелектричні панелі встановлені на наземній металоконструкції.

При візуальному обстеженні установок підтверджено факт встановлення лічильника на електричній опорі.

З огляду на зазначене вище, за відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, \_\_\_\_\_, 15

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок приватного домогосподарства та нормативно-технічної документації від 03.02.2021 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки приватного домогосподарства споживача – «Житловий будинок» за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва SOLAB, потужність 33 кВт, встановлений на наземній металоконструкції, фотоелектричні панелі RISEN встановлені на наземній металоконструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563691.

З огляду на зазначене вище, за відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Лісові Гринівці, \_\_\_\_\_, 4

При візуальному обстеженні установок підтверджено факт встановлення лічильника на електричній опорі, фотоелектричні панелі розміщені на металевих конструкціях.

За фактичним місцезнаходженням виконаного приєднання за відповідною адресою **не виявлено** житлового будинку.

Хмельницька обл., м. Хмельницький, \_\_\_\_\_, 8

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок приватного домогосподарства та нормативно-технічної документації від 03.02.2021 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки приватного домогосподарства споживача – «Житловий будинок» за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва SOLAB, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металоконструкції, фотоелектричні панелі RISEN встановлені на наземній металоконструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84500669.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаного приєднання за відповідною адресою **не виявлено** житлового будинку.

Хмельницька обл., м. Хмельницький, \_\_\_\_\_, 62/1

Комісією з перевірки встановлено, що за відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Лісові Гринівці, масив \_\_\_\_\_, 42, 42/1

При візуальному обстеженні установок підтверджено факт встановлення лічильників на електричній опорі, фотоелектричні панелі розміщені на металевих конструкціях. Об'єкт огорожено, таблички з адресами **відсутні**, станції **не розділені**.

За відповідними адресами **не надані** Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житлові будинки.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Лісові Гринівці, масив \_\_\_\_\_, 46, 48

При візуальному обстеженні установок підтверджено факт встановлення лічильників на електричній опорі, фотоелектричні панелі розміщені на металевих конструкціях. Об'єкт огорожено, таблички з адресами **відсутні**, станції **не розділені**.



За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Лісові Гринівці, масив, 11

Комісією з перевірки встановлено, що за відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., м. Хмельницький,, 9/4 А

Комісією з перевірки встановлено, що на земельній ділянці **відсутній житловий будинок**, не зазначено назву вулиці та номер. Земельна ділянка по периметру огорожена. На електричній опорі розміщений лічильник.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., м. Хмельницький,, 9/4 Е

Комісією з перевірки встановлено, що на земельній ділянці **відсутній житловий будинок**, не зазначено назву вулиці та номер. Земельна ділянка по периметру огорожена. На електричній опорі розміщений лічильник.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок,, 109, 109 А, 109 Б, 109 В

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання **знаходиться два житлових будинки**. На будинках **не міститься** позначення номеру будинку та назва вулиці.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці, а по периметру огорожені загальною огорожею. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями. Чотири прилади обліку розміщені на електричній опорі.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств неможливо.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами наявні два житлових будинки, **не ідентифіковані** за конкретними адресами.

Хмельницька обл., Вінковоцький р-н, с. Грим'ячка,, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання **знаходиться один будинок**, на якому **відсутні** позначення щодо назви вулиці та номера будинку.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями. На електричній опорі знаходяться шість лічильників.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами виявлено **тільки одну будівлю, не ідентифіковану** за конкретними адресами.

Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Западинці,, 20, 20 а, 20 б, 20 в, 20 г

Відповідно до Актів огляду генеруючих електроустановок приватного домогосподарства та нормативно-технічної документації від 01.07.2021 ОСР проведено обстеження генеруючих електроустановок приватних домогосподарств Споживача – «Житлових будинків» за відповідними адресами встановлено наступне обладнання: інвертори виробництва Huawei SUN-2000 KTL-33-A, потужністю 30 кВт, встановлені на наземних металоконструкціях, фотоелектричні панелі RSM120-6-325M встановлені на наземних металоконструкціях, вузли обліку – ACE-6000 № 84504001, № 84504014, № 84503987, № 84503993, № 84503978.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств неможливо.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами **виявлена одна будівля**, не ідентифікована за конкретними адресами.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 9**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563365.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 5**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі Astronergy встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563374.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 11**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі Astronergy встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563367.

З огляду на зазначене вище, за відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 13**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563366

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 17**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563373.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 1**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокопструкції, фотоелектричні панелі Astronergy встановлені на наземній металокопструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563377.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, \_\_\_\_\_, 3**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокожструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокожструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563369.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, , 15**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокожструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокожструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, № 84563372.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Ярмолинецький р-н, с. Борбухи, , 7**

Відповідно до Акту огляду генеруючих електроустановок земельної ділянки та нормативно-технічної документації від 21.12.2020 ОСР проведено обстеження генеруючої електроустановки за відповідною адресою та встановлено наступне: інвертор виробництва Huawei SUN2000-33KTL-A, потужність 30 кВт, встановлений на наземній металокожструкції, фотоелектричні панелі La Solar встановлені на наземній металокожструкції, вузол обліку – АСЕ-6000, №84563371.

За відповідною адресою **не наданий** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

**Хмельницька обл., Лещинський р-н, с. Варенка, , 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5**

Комісією з перевірки встановлено, що за відповідними адресами **не надані** Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житлові будинки за всіма адресами.

**Хмельницька обл., Лещинський р-н, с. Варенка, , 21, 21/1, 21/2, 21/3**

За відповідними адресами **не надані** Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житлові будинки за всіма адресами

**Хмельницька обл., Волочеський р-н, с. Завалійки, , 69, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7**

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання **знаходиться один будинок та господарські приміщення**. На будинку **не міститься** позначення номеру будинку, назву вулиці не зазначено. На фасаді будинку розміщено чотири шафи, в яких розміщено 8 приладів обліку.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами виявлено один будинок з господарськими будівлями, **не ідентифіковані** за конкретними адресами.

**Хмельницька обл., Віньковецький район, смт. Віньківці, , 79, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11**

Комісією з проведення перевірки у ході огляду на місці за відповідними адресами встановлено, що роботи з приєднання виконано у повному обсязі.

За цими адресами наявні споруди відповідно.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях біля споруд. Ділянки **не відокремлені** одна від одної, а по периметру разом оточені загальною огорожею. Візуально відокремити межі кожного з вищезазначених приватних домогосподарств **неможливо**.

Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями. Лічильники розміщені на електричних опорах.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами **відсутні** житлові будинки, генеруючі установки **не ідентифіковані** за конкретними адресами.

Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, \_\_\_\_\_, 27, 27/1, 27/2

Комісією з проведення перевірки у ході огляду на місці за відповідними адресами встановлено, що роботи з приєднання виконано у повному обсязі.

У ході візуального огляду встановлено, що за адресою приєднання Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, вул. Новоушицька, 27, 27/1, 27/2 **відсутні** житлові будинки. За вказаними вище адресами **не міститься** позначення адреси (номеру та назва вулиці). Прилади обліку розміщені на електричній опорі.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаного приєднання за відповідними адресами **не виявлено** житлових будинків, генеруючі установки **не ідентифіковані** за конкретними адресами.

Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, \_\_\_\_\_, 25, 25/1

Комісією з проведення перевірки у ході огляду на місці за відповідними адресами встановлено, що роботи з приєднання виконано у повному обсязі.

У ході візуального огляду встановлено, що за відповідними адресами приєднання **відсутні** житлові будинки. За вказаними вище адресами **не міститься** позначення адреси (номеру та назви вулиці). Прилади обліку розміщені на електричній опорі.

Генеруючі установки розміщені на металевих конструкціях на земельній ділянці. Інвертори генеруючих установок встановлені на металевих конструкціях під сонячними панелями.

Таким чином, за фактичним місцезнаходженням виконаних приєднань за відповідними адресами **не виявлено** житлових будинків, генеруючі установки **не ідентифіковані** за конкретними адресами

*Відповідно до пояснень Ліцензіата, наданих до НКРЕКП листом б/д та б/н (вх. НКРЕКП № 2582/1-23 від 13.02.2023) (мовою документу) перелік документів, які зобов'язаний надати споживач для укладення Договору, визначений п. 2.1.8 та 2.1.9 ПРПЕЕ. Зокрема передбачено надання копії документа, яким визначено право власності на об'єкт, або право власності/користування на земельну ділянку. При цьому вимогами ПРПЕЕ та КСР передбачено подання споживачем лише одного з цих документів.*

*Для укладення Договорів по об'єктах (адреси зазначені в Акті перевірки №86 від 07.02.2023) споживачами були подані документи про право власності Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, у відповідності до яких, об'єктом нерухомого майна є житловий будинок, як об'єкт житлової нерухомості. Відповідно до вимог п. 11.3.13 ОСР не має права відмовити Заявнику в укладенні Договору за умови дотримання Заявником усіх вимог щодо укладення Договору передбачених Кодексом та чинним законодавством.*

*Оскільки ОСР не уповноважений проводити оцінку дотримання споживачем вимог законодавства при оформленні права власності (в тому числі перевіряти повноту та якість виконаних заходів при розподілі об'єкта, встановлювати правомірність та достатність підстав для реєстрації, контролювати наявність адрес на будівлях, встановлювати фактичні межі земельних ділянок чи частин будинку, тощо), то будь-яка інформація отримана ОСР внаслідок візуального обстеження є неофіційною, а відповідно не може бути використана при врегулюванні взаємовідносин з споживачем, в тому числі в судовому порядку.*

*Таким чином враховуючи визначення «приватне домогосподарство» в розумінні ПРПЕЕ ОСР не мав підстав для відмови в оформленні та укладенні Договору. Як наслідок, відбулося приєднання не окремо збудованих будинків, а частин будинку, наявність яких встановлено компетентними органами шляхом присвоєння окремих адрес, що і відображено в паспортах точок розподілу.*

**Департамент ліцензійного контролю зазначає**, що згідно документів, наданих Комісії з перевірки встановлено, що для укладення Договорів про розподіл електричної енергії, замовниками надано документи, для підтвердження права власності на «Житловий будинок» надано відповідні будівельні паспорти «Будівництво житлового будинку», **які видано на підставі документу, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою**, та/або права власності на земельні ділянки, а на «Садовий будинок» надано документи лише для підтвердження права власності на земельні ділянки, **тобто встановлено відсутність документів на підтвердження права власності на житлові та садові будинки.**

При цьому, фактичною перевіркою **встановлено відсутність будь-яких житлових будинків чи інших будівель на земельних ділянках замовників.**

Під час укладення договорів про розподіл електричної енергії та оформлення паспортів точок розподілу Ліцензіатом була занесена неправдива інформація в частині укладення відповідних договорів про розподіл електричної енергії, та відповідно генеруючі установки приватних домогосподарств, введені в експлуатацію Ліцензіатом з грубим порушенням законодавства, у зв'язку з чим АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» не має права передавати дані по обсягам спожитої та згенерованої електричної енергії такими генеруючими установками постачальнику універсальних послуг.

### **З огляду на зазначене, пропонується прийняти:**

#### **1) постанову, якою:**

Відповідно до статей 17, 19 та 22 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» та статті 77 Закону України «Про ринок електричної енергії», накласти штраф у розмірі 170 000 (сто сімдесят тисяч) гривень на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) за недотримання вимог нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії.

#### **2) розпорядження про усунення порушень, відповідно до якого:**

Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) усунути порушення нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії, для чого протягом п'ятнадцяти робочих днів з дати прийняття цього рішення внести зміни до додатка 2 «Паспорт точки (точок) розподілу електричної енергії об'єкта (об'єктів) споживача» та до додатка 3 «Відомості про розрахункові засоби комерційного обліку активної та реактивної електричної енергії», що є невід'ємними додатками до договорів про надання послуг з розподілу електричної енергії мережами АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО», за адресами:

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький 6», вул. Виноградна, 8,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький 6», вул. Виноградна, 10, 10/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький 6», вул. Виноградна, 12, 12/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький 6», вул. Виноградна, 14,

Хмельницька область, Вінковоцький район, смт. Вінківці, вул. Новоушицька, 27, 27/1, 27/2,

Хмельницька область, Вінковоцький район, смт. Вінківці, вул. Новоушицька, 25, 25/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, с. Лісові Гринівці, вул. Лісовогринівецька, 4,

Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. М.І. Пирогова, 8,

Хмельницька область, Віньковецький район, смт. Віньківці, вул. Проскурівська, 79, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11,

Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Щедріна, 9/4 А,

Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Щедріна, 9/4 Б,

у частині уточнення, у тому числі таких граф: «Вид об'єкта», а також «Вид об'єкта (назва площадки вимірювання)», відповідно, про що у строк до 01 квітня 2023 року повідомити з наданням належним чином завірених копій підтвердних документів НКРЕКП, Сектор НКРЕКП Хмельницькій області, ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕНЕРГОЗБУТ», відповідних споживачів та розглянути питання щодо припинення надання послуг з розподілу електричної енергії на вказані об'єкти споживачів, про що також повідомити з наданням належним чином завірених копій підтвердних документів НКРЕКП, Сектор НКРЕКП Хмельницькій області, ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕНЕРГОЗБУТ».

**Директор Департаменту  
ліцензійного контролю**

**Я. Зеленюк**



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**ПОСТАНОВА**

№ \_\_\_\_\_

Київ

Про накладення штрафу на  
АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО»  
за недотримання вимог нормативно-  
правових актів, що регулюють  
функціонування ринку електричної  
енергії

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, у результаті розгляду \_\_ березня 2023 року на засіданні, яке проводилось у формі відкритого слухання, Акта позапланової виїзної перевірки від 07 лютого 2023 року № 86, проведеної відповідно до постанови НКРЕКП від 29 грудня 2021 року № 3016 «Про проведення позапланової виїзної перевірки АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» та на підставі посвідчення на проведення позапланової виїзної перевірки від 18 січня 2023 року № 62, встановлено, що АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) не дотримано вимоги нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії, а саме глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року № 312 (далі – Правила роздрібного ринку електричної енергії), а саме:

пункту 2.1.8 (у редакції, що діяла до 01 липня 2020 року) та пункту 2.1.9, якими встановлено, що у разі нового будівництва або реконструкції об'єкта (електроустановки) договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії укладається (якщо до реконструкції такий договір не укладався, втратив чинність тощо) за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання акта про надану послугу) та надання споживачем (у разі необхідності, за запитом оператора системи) копії

декларації про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката,

пункту 2.1.10 (у редакції, що діяла до 01 липня 2020 року) та пункту 2.1.11, якими встановлено, що під час оформлення заяви-приєднання, паспорту точки розподілу оператор системи використовує наявну у нього інформацію за об'єктом розподілу, достатню для проведення розрахунків, зокрема: про розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін; щодо однолінійної схеми електропостачання об'єкта; щодо розрахункових засобів вимірювальної техніки обсягу активної та реактивної електричної енергії та рівня потужності (тип, марка, технічні характеристики тощо); щодо дозволеної (договірної) величини електричної потужності.

Відповідно до статей 17, 19 та 22 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», статті 77 Закону України «Про ринок електричної енергії» Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

## **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Накласти штраф у розмірі 170 000 (сто сімдесят тисяч) гривень на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) за недотримання вимог нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії, а саме глави 2.1 розділу II Правил роздрібного ринку електричної енергії, а саме:

пункту 2.1.8 (у редакції, що діяла до 01 липня 2020 року) та пункту 2.1.9, якими встановлено, що у разі нового будівництва або реконструкції об'єкта (електроустановки) договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії укладається (якщо до реконструкції такий договір не укладався, втратив чинність тощо) за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання акта про надану послугу) та надання споживачем (у разі необхідності, за запитом оператора системи) копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката,

пункту 2.1.10 (у редакції, що діяла до 01 липня 2020 року) та пункту 2.1.9, якими встановлено, що під час оформлення заяви-приєднання, паспорту точки розподілу оператор системи використовує наявну у нього інформацію за об'єктом розподілу, достатню для проведення розрахунків, зокрема: про розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін; щодо однолінійної схеми електропостачання об'єкта; щодо розрахункових засобів вимірювальної техніки обсягу активної та реактивної



електричної енергії та рівня потужності (тип, марка, технічні характеристики тощо); щодо дозволеної (договірної) величини електричної потужності.

Голова НКРЕКП

К. Ущатовський

МП

Копію постанови про накладення штрафу надіслано (отримав)

---

(дата надіслання, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка отримала копію постанови)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

Київ

Про усунення порушень  
АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО»

Відповідно до пункту 4 частини другої статті 3, частини п'ятої статті 14, пункту 5 частини четвертої статті 19 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», згідно з Актом позапланової виїзної перевірки від 07 лютого 2023 року № 86, проведеної відповідно до постанови НКРЕКП від 29 грудня 2021 року № 3016 «Про проведення позапланової виїзної перевірки АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО», Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ВИРІШИЛА:**

Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 22767506) усунути порушення Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року № 312, а саме:

пункту 2.1.8 (у редакції, що діяла до 01 липня 2020 року) та пункту 2.1.9, якими встановлено, що у разі нового будівництва або реконструкції об'єкта (електроустановки) договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії укладається (якщо до реконструкції такий договір не укладався, втратив чинність тощо) за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання акта про надану послугу) та надання споживачем (у разі необхідності, за запитом оператора системи) копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката,

для чого:

протягом п'ятнадцяти робочих днів з дати прийняття цього рішення внести зміни до додатка 2 «Паспорт точки (точок) розподілу електричної енергії об'єкта (об'єктів) споживача» та до додатка 3 «Відомості про розрахункові засоби комерційного обліку активної та реактивної електричної енергії», що є невід'ємними додатками до договорів про надання послуг з розподілу електричної енергії мережами АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО», за адресами:

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький б», вулиця Виноградна, 8,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький б», вулиця Виноградна, 10, 10/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький б», вулиця Виноградна, 12, 12/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, Грузевицька сільська рада, ОК «Грузевицький б», вулиця Виноградна, 14,

Хмельницька область, Віньковецький район, селище міського типу Віньківці, вулиця Новоушицька, 27, 27/1, 27/2,

Хмельницька область, Віньковецький район, селище міського типу Віньківці, вулиця Новоушицька, 25, 25/1,

Хмельницька область, Хмельницький район, село Лісові Гринівці, вулиця Лісовогринівецька, 4,

Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця М.І. Пирогова, 8,

Хмельницька область, Віньковецький район, селище міського типу Віньківці, вулиця Проскурівська, 79, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11,

Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Щедріна, 9/4 А,

Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Щедріна, 9/4 Б,

у частині уточнення, у тому числі таких граф: «Вид об'єкта», а також «Вид об'єкта (назва площадки вимірювання)», відповідно, про що у строк до 01 квітня 2023 року повідомити з наданням належним чином завірених копій підтвердних документів НКРЕКП, Сектор НКРЕКП Хмельницькій області, ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕНЕРГОЗБУТ», відповідних споживачів та розглянути питання щодо припинення надання послуг з розподілу електричної енергії на вказані об'єкти споживачів, про що також повідомити з наданням належним чином завірених копій підтвердних документів НКРЕКП, Сектор НКРЕКП Хмельницькій області, ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕНЕРГОЗБУТ».

Голова НКРЕКП

К. Ущатовський