

### ОБГРУНТУВАННЯ

#### до проєкту рішення НКРЕКП «Про внесення зміни до постанови НКРЕКП від 11 листопада 2020 року № 2076»

*«Про накладення штрафу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БІЛОЦЕРКІВВОДА» за невиконання постанови Національної комісії, що здійснює  
державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 25 січня 2019 року  
№ 57 та здійснення заходів державного регулювання»*

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) було проведено позапланову перевірку ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (далі – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», Товариство), за результатами якої складено Акт перевірки від 19 жовтня 2020 року № 412 та прийнято постанову Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 11 листопада 2020 року № 2076 «Про накладення штрафу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за невиконання постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 25 січня 2019 року № 57 та здійснення заходів державного регулювання» (далі – постанова № 2076).

Відповідно до пункту 2 постанови № 2076 ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане до 30 червня 2022 року забезпечити:

№ з/п	Виявлене порушення	Пояснення ліцензіата
1	провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання на підставі права користування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства	ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» листом від 01.06.2022 № 1-03/09-964 повідомило по стан усунення порушення та звернулось з проханням продовжити строк його виконання на 1 рік після закінчення воєнного стану
<p>Згідно з Актом планової виїзної перевірки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 29 грудня 2017 року № 241 станом на 31.12.2016 із 30 земельних ділянок, що використовувались Товариством, потребували оформлення відповідно до вимог чинного законодавства 7 земельних ділянок або 23,3%. За результатом розгляду Акту перевірки № 241 винесено постанову НКРЕКП від 25.01.2019 № 57 та зобов'язано ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконати вимоги Ліцензійних умов № 307 щодо провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення на підставі права користування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>У період з 05 жовтня 2020 року по 19 жовтня 2020 року було проведено позапланову виїзну перевірку ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» щодо виконання ліцензіатом вимог пункту 2 постанови НКРЕКП від 25 січня 2019 року № 57 «Про здійснення заходів державного регулювання до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за порушення ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення».</p>		

Перевіркою встановлено, що між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено додаткову угоду від 23.11.2017 № 17 до концесійного договору від 25.03.2013 між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою (термін дії 15 років), якою виключено з концесії артсвердловину № 20, що розміщена на земельній ділянці Храпачівської сільської ради.

Станом на 01 липня 2020 року потреба в належним чином оформленого права власності, господарського відання або користування земельними ділянками складала 6 земельних ділянок із 29, що використовуються Товариством а саме:

2 земельні ділянки, на яких розміщені засоби провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання, а саме:

- під спорудами першого підйому за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Пилицанська сільська рада, вул. Колгоспна, 28 (площа 1,65 га);

- під спорудами ВОС за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Шкарівська сільська рада, вул. Ставищанська, 130 (площа 8,0499 га);

4 земельні ділянки, на яких розміщені засоби провадження господарської діяльності з централізованого водовідведення, а саме:

- під спорудами КНС за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Шкарівська сільська рада, вул. Таращанська, 163В (площа 0,1153 га);

- під спорудами КНС за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Фурсівська сільська рада, вул. Гайок, 218-ж (площа 0,1824 га);

- під спорудами КОС за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Томилівська сільська рада, вул. Узинська, 4 (площа 34,2511 га)

- під біологічними ставками за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Томилівська сільська рада (площа 9,1 га).

Проте Ліцензійні умови провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення, затверджені постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 307 (із змінами, що набрали чинність з 27.09.2020), зокрема, підпункт 3 пункту 2.2 глави 2 Ліцензійних умов не містять вимоги щодо належним чином оформленого права власності, господарського відання або користування земельними ділянками, на яких розташовані заявлені засоби провадження господарської діяльності з централізованого водовідведення.

Таким чином, станом на 30.09.2020 за результатом розгляду Акта перевірки від 19 жовтня 2020 року № 412 прийнято постанову НКРЕКП від 11 листопада 2020 № 2076, якою передбачено вимоги Ліцензійних умов щодо провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання на підставі права користування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства.

За цією постановою потребувало належним чином оформлення права власності, господарського відання або користування 2 земельні ділянки, на яких розміщені засоби провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в січні 2022 року подало до Управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради необхідний пакет документів для укладання договорів оренди на зазначені земельні ділянки, а саме:

- під спорудами першого підйому за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Пилицанська сільська рада, вул. Колгоспна, 28 (площа 1,65 га);

- під спорудами ВОС за адресою Київська обл., Білоцерківський р-н, Шкарівська сільська рада, вул. Ставищанська, 130 (площа 8,0499 га).

Станом на 01.06.2022 Товариство не отримало від Білоцерківської міської ради підписаних примірників договорів оренди для подальшої їх реєстрації у встановленому порядку.

Порушення не усунуто.

2	<b>наявність у ліцензіата договорів (попередніх договорів) зі споживачами відповідно до чинного законодавства</b>	ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» листом від 01.06.2022 № 1-03/09-964 повідомило про усунення порушення
<p>Станом на 01.06.2022 загальна кількість укладених Товариством договорів із юридичними особами становить 2 212 (100%) з необхідних 2 212.</p> <p>З 01.03.2022 набрали чинності публічні договори з фізичними особами, які були розміщені на сайтах Білоцерківської міської ради та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».</p> <p>Порушення усунуто.</p>		
3	<b>наявність встановлених приладів обліку в кожній точці розподілу послуг</b>	ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» листом від 01.06.2022 № 1-03/09-964 повідомило по стан усунення порушення та звернулось з проханням продовжити строк його виконання на 1 рік після закінчення воєнного стану
<p>Станом на 01.06.2022 загальна кількість встановлених приладів обліку в кожній точці розподілу послуг становить 10 306 (82%) з 12 627 необхідних.</p> <p>Ураховуючи умови воєнного стану робота по забезпеченню стовідсоткового комерційного обліку Товариством призупинена.</p> <p>Порушення не усунуто.</p>		
4	<b>наявність встановлених приладів обліку на етапах здійснення відведення стічних вод на очисні споруди та їх скиду після очищення</b>	ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» листом від 01.06.2022 № 1-03/09-964 повідомило по стан усунення порушення та звернулось з проханням продовжити строк його виконання на 1 рік після закінчення воєнного стану
<p>Станом на 01.06.2022 загальна кількість встановлених приладів технологічного обліку на етапах здійснення відведення стічних вод на очисні споруди та їх скиду після очищення становить 1 із необхідних 2-х або 50%.</p> <p>У 2015 році розроблено проектну документацію на встановлених вузла технологічного обліку. Питання встановлення даного вузла обліку тимчасово призупинено, оскільки існує технічна складність та специфіка його встановлення, а також питання забезпечення достатнього рівня точності подальшого обліку.</p> <p>Порушення не усунуто.</p>		

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, введеного відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 та продовженого Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 122/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022 та від 17 травня 2022 № 341/2022, ураховуючи звернення ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» листом від 01.06.2022 № 1-03/09-964, керуючись пунктом 10.8 Порядку контролю за дотриманням ліцензіатами, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, законодавства у відповідних сферах та ліцензійних умов, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 червня 2018 року № 428, Департамент ліцензійного контролю пропонує внести до постанови № 2076 таку зміну:

В абзаці першому пункту 2 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 11 листопада 2020 року № 2076 «Про накладення штрафу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за невиконання постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 25 січня 2019 року № 57 та здійснення заходів державного регулювання» слова та цифри «до 30 червня 2022 року» замінити словами, цифрами та знаками «до 30 числа третього місяця, починаючи з

місяця, наступного за тим, у якому буде припинено або скасовано дію в Україні воєнного стану,».

**Директор Департаменту  
ліцензійного контролю**

**Я. Зеленьок**



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**ПОСТАНОВА**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення зміни до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 11 листопада 2020 року № 2076

Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про правовий режим воєнного стану», у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, введеного відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 та продовженого Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022 та від 17 травня 2022 року № 341/2022, Порядку контролю за дотриманням ліцензіатами, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, законодавства у відповідних сферах та ліцензійних умов, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 червня 2018 року № 428, урахувавши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 01 червня 2022 року № 1-03/09-964, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

В абзаці першому пункту 2 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 11 листопада 2020 року № 2076 «Про накладення штрафу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за невиконання постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах

енергетики та комунальних послуг, від 25 січня 2019 року № 57 та здійснення заходів державного регулювання» слова та цифри «до 30 червня 2022 року» замінити словами, цифрами та знаками «до 30 числа третього місяця, починаючи з місяця, наступного за тим, у якому буде припинено або скасовано дію в Україні воєнного стану,».

Голова НКРЕКП

К. Ущатовський