

## ОБҐРУНТУВАННЯ

### до питання про прийняття постанови НКРЕКП «Про встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків для операторів ГРМ на 2025 рік»

Положеннями Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та частини третьої статті 4 Закону України «Про ринок природного газу» визначено, що до компетенції Регулятора на ринку природного газу належить, зокрема, встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, які розраховані згідно із затвердженою Регулятором методологією.

Постановою НКРЕКП від 22.11.2023 № 2162 затверджено Методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків (далі – Методика).

Положеннями пункту 1.6 Методики визначено, що граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку розраховуються згідно з вимогами чинного законодавства, зокрема з урахуванням Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року № 292, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 жовтня 2023 року за № 1741/40797, Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, затвердженого наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987, Інструкції з визначення норм робочого часу та кількості працівників, необхідних для виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках, затвердженої Державною установою «Національний науково-дослідний інститут промислової безпеки та охорони праці» від 23 серпня 2021 року, Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281.

Ключові складові, що впливають на розрахунок:

1) перелік видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, який затверджено наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від



UB  
НКРЕКП  
№2356-16.4.2/24 від 13.11.2024  
КЕП: Косянчук О. В. 13.11.2024 16:54  
3FAA9288358EC00304000007EC51F0055A7B500  
Сертифікат дійсний з 29.03.2023 до 29.03.2025 13:14

27 травня 2020 року № 342, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987;

2) нормативні витрати часу та кваліфікаційний рівень (розряд) працівників, що виконують роботи та послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які визначено в Інструкції з визначення норм робочого часу та кількості працівників, необхідних для виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках, затвердженої Державною установою «Національний науково-дослідний інститут промислової безпеки та охорони праці» від 23 серпня 2021 року;

3) коефіцієнти та показники, які визначаються відповідно до Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281;

4) середньомісячна заробітна плата на 2025 рік, яка визначена постановою Кабінету Міністрів України від 28 червня 2024 р. № 780;

5) середньомісячна тривалість робочого часу, яка визначається з дотриманням Кодексу законів про працю України для 40-годинного робочого тижня.

Департаментом із регулювання відносин у нафтогазовій сфері було здійснено розрахунок граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків на 2025 рік згідно з Методикою та урахуванням зазначених складових (результати розрахунку наведені у додатку до постанови).

З огляду на зазначене, Департамент пропонує прийняти постанову НКРЕКП «Про встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків для операторів ГРМ на 2025 рік».

**Директор Департаменту із регулювання  
відносин у нафтогазовій сфері**

**Олександр КОСЯНЧУК**



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**ПОСТАНОВА**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків для операторів ГРМ на 2025 рік

Відповідно до законів України «Про ринок природного газу», «Про житлово-комунальні послуги», Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, затвердженої постановою НКРЕКП від 22 листопада 2023 року № 2162, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Установити граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків для операторів газорозподільних систем на 2025 рік згідно з додатком.

Голова НКРЕКП

Юрій ВЛАСЕНКО

**Граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків для операторів  
газорозподільних систем на 2025 рік**

№	Найменування послуг	Вартість на 1 од., грн без ПДВ
1.	Технічне обслуговування (огляд) газопроводів з перевіркою наявності вільного доступу до газопроводів та газового обладнання, стану пофарбування і кріплень газопроводу, наявності футлярів в місцях прокладання через зовнішні і внутрішні конструкції будинку, стану ущільнення міжтрубного простору: футляр-газопровід та очищення його від бруду, у разі необхідності:	x
1.1.	в місцях загального користування багатоквартирного будинку, довжиною до 100 пог.м	95,32
1.2.	в квартирах багатоквартирного будинку (стояк, відгалуження до відключаючого пристрою на газовий прилад), довжиною до 25 пог.м	247,78
2.	Перевірка на герметичність з'єднань газопроводів та газового обладнання, розміщених за межами приміщень споживачів, з інженерно-технічними системами, приладовим методом або мильною емульсією та усунення виявлених витоків газу з повторною перевіркою газових мереж на герметичність:	x
2.1.	фланцеве з'єднання, Ду 15-20	18,74
2.2.	фланцеве з'єднання, Ду 25-40	20,57
2.3.	фланцеве з'єднання, Ду 50-80	21,26
2.4.	фланцеве з'єднання, Ду 100-125	23,09
2.5.	муфтове з'єднання, зварний стик Ду 15-40	10,74
2.6.	муфтове з'єднання, зварний стик Ду 50-80	13,94
2.7.	муфтове з'єднання, зварний стик Ду 100-125	14,86
3.	Планове випробування на щільність газопроводів тиском 500 даПа:	x
3.1.	ввідний газопровід до стояків	x
3.1.1.	Ду 15-80, довжиною 20 пог.м	174,82
3.1.2.	Ду 15-50, довжиною до 100 пог.м	199,45
3.1.3.	Ду 65-100, довжиною до 100 пог.м	220,50
3.2.	стояки	x
3.2.1.	Ду 15-80, довжиною 20 пог.м	215,00
3.2.2.	Ду 15-50, довжиною до 100 пог.м	386,95
3.2.3.	Ду 65-100, довжиною до 100 пог.м	401,78
4.	Технічне обслуговування запірних пристроїв, установлених на газопроводах та газовому обладнанні, з перевіркою працездатності і розбиранням без демонтажу, очищенням від залишків корозії й мастила, змащуванням та притиранням:	x
4.1.	кран (крім кульових), Ду 15-40	75,63
4.2.	кран (крім кульових), Ду 50-80	120,30
4.3.	кран (крім кульових), Ду 100-150	174,96
4.4.	кран кульовий, Ду 15-40	37,44
4.5.	кран кульовий, Ду 50-80	47,67
4.6.	кран кульовий, Ду 100-150	59,40
4.7.	засувка, Ду 15-40	169,22
4.8.	засувка, Ду 50-80	219,89
4.9.	засувка, Ду 100-150	279,79
4.10.	фільтр газовий, Ду 15-40	92,10
5.	Технічне обслуговування газвикористовуючого обладнання, що призначене для опалення місць загального користування: прочищення пальників та системи видалення продуктів згорання газу, регулювання режимів роботи (подача води, спалювання газу), перевірка параметрів спрацювання автоматики безпеки та відповідності робочого тиску перед газовими приладами, перевірка щільності газових комунікацій та усунення наявних витоків газу - відповідно до вимог та рекомендацій заводів:	x
5.1.	Пальник інфрачервоного випромінювання	x
5.1.1.	пальник, що експлуатується до 10 років	56,46
5.1.2.	пальник, що експлуатується понад 10 років	65,83
5.2.	Побутовий опалювальний котел з відкритою камерою згорання до 25 кВт	x
5.2.1.	котел, що експлуатується до 10 років	258,83
5.2.2.	котел, що експлуатується понад 10 років	380,88
5.3.	Конвектор	x

5.3.1.	конвектор, що експлуатується до 10 років	133,28
5.3.2.	конвектор, що експлуатується понад 10 років	138,77
5.4.	Опалювальний котел з закритою камерою згорання	x
5.4.1.	котел, що експлуатується до 10 років	x
5.4.1.1.	котел потужністю до 30 кВт	478,97
5.4.1.2.	котел потужністю від 30 кВт до 49 кВт	508,92
5.4.1.3.	котел потужністю від 50 кВт до 100 кВт	726,99
5.4.1.4.	котел потужністю більше 100 кВт	1009,73
5.4.2.	котел, що експлуатується понад 10 років	x
5.4.2.1.	котел потужністю до 30 кВт	516,16
5.4.2.2.	котел потужністю від 30 кВт до 49 кВт	574,56
5.4.2.3.	котел потужністю від 50 кВт до 100 кВт	1096,03
5.4.2.4.	котел потужністю більше 100 кВт	1519,73
5.5.	Опалювальний котел з відкритою камерою згорання	x
5.5.1.	котел, що експлуатується до 10 років	x
5.5.1.1.	котел потужністю до 30 кВт	517,21
5.5.1.2.	котел потужністю від 30 кВт до 69 кВт	588,25
5.5.1.3.	котел потужністю від 70 кВт до 99 кВт	660,39
5.5.1.4.	котел потужністю від 100 кВт до 1000 кВт	835,20
5.5.2.	котел, що експлуатується понад 10 років	x
5.5.2.1.	котел потужністю до 30 кВт	563,27
5.5.2.2.	котел потужністю від 30 кВт до 69 кВт	628,76
5.5.2.3.	котел потужністю від 70 кВт до 99 кВт	694,80
5.5.2.4.	котел потужністю від 100 кВт до 1000 кВт	918,44
6.	Перевірка наявності тяги в димових та вентиляційних каналах:	x
6.1.	на один канал	85,86
6.2.	на кожен послідовний канал	18,47
7.	Перевірка спрацювання стаціонарних сигналізаторів загазованості приміщень, а також комутованих з ними присторів для автоматичного відключення постачання газу та засобів попереджувальної сигналізації на відповідність параметрам, встановленим заводом-виробником, відповідно до вимог та рекомендацій заводів:	x
7.1.	перевірка спрацювання сигналізаторів загазованості	79,91
7.2.	перевірка спрацювання сигналізаторів загазованості/відсікаючих клапанів	63,54

Директор Департаменту  
із регулювання відносин  
у нафтогазовій сфері

Олександр КОСЯНЧУК