

**Обґрунтування**  
**до питання про прийняття постанови НКРЕКП**  
**«Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж»**

На засіданні Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), що проводилось у формі відкритого слухання 15 травня 2024 року, було прийнято рішення щодо схвалення проєкту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта, - постанови НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж» (далі – проєкт постанови).

На виконання вимог статті 15 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», 16 травня 2024 року, НКРЕКП було оприлюднено шляхом розміщення на офіційному вебсайті НКРЕКП у мережі Інтернет повідомлення про оприлюднення проєкту постанови разом з матеріалами, що обґрунтовують необхідність прийняття такого рішення, та відповідний аналіз його впливу з метою одержання у період з 16.05.2024 до 27.05.2024 (включно) зауважень і пропозицій згідно з Порядком проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженим постановою НКРЕКП від 30.06.2017 № 866 від інших органів державної влади, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань та інших заінтересованих осіб.

У визначений строк до проєкту постанови були надані пропозиції та зауваження від Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, Державної інспекції енергетичного нагляду України, Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» та Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

07.06.2024 відбулось відкрите обговорення схваленого проєкту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта, - постанови НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж», за результатами якого було оформлено Протокол відкритого обговорення та таблиця узгоджених позицій до проєкту постанови, оприлюднений на офіційному вебсайті НКРЕКП (<https://www.nerc.gov.ua/news/oprilyudnyuyutsya-rezultati-vidkritogo-obgovorennya-proyektu-rishennya-shchodo-zatverdzhennya-zmin-do-poryadku-priyednannya-do-teplovih-merezh>).

Необхідно зазначити, що проєкт постанови розроблено з метою забезпечення (на час воєнного стану) спрощеної процедури тимчасового приєднання теплоенергуючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж, для оперативного відновлення постачання теплової енергії споживачам та сталого проходження опалювального періоду, а також уточнення та вдосконалення окремих положень Порядку, типового договору та технічних умов на приєднання до теплових мереж.

Враховуючи зазначене, Департамент із регулювання відносин у сферах теплопостачання та забезпечення енергетичної ефективності в галузях енергетики та комунальних послуг пропонує прийняти постанову НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж».

Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сферах теплопостачання  
та забезпечення енергетичної ефективності



ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
№1279-18.1/24 від 12.06.2024  
КЕП: Овчаренко Р. Л. 12.06.2024 15:15  
3FAA9288358EC00304000002C00200021D3B500  
Сертифікат дійсний з 31.03.2023 до 31.03.2025 10:24

Р. Овчаренко



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**ПОСТАНОВА**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Змін до Порядку  
приєднання до теплових мереж

Відповідно до статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», статті 6 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» та статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», у зв'язку з воєнним станом в Україні, введеним відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 та продовженим Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022, від 17 травня 2022 року № 341/2022, від 12 серпня 2022 року № 573/2022 від 07 листопада 2022 року № 757/2022, від 06 лютого 2023 року № 58/2023, від 01 травня 2023 року № 254/2023, від 26 липня 2023 року № 451/2023, від 06 листопада 2023 року № 734/2023, від 05 лютого 2024 року № 49/2024 та від 06 травня 2024 року № 271/2024, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Зміни до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її оприлюднення на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова НКРЕКП

Валерій ТАРАСЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Постанова Національної  
комісії, що здійснює державне  
регулювання у сферах  
енергетики та комунальних  
послуг

№ \_\_\_\_\_

## **Зміни до Порядку приєднання до теплових мереж**

### 1. У главі 1:

1) абзац перший пункту 1.6 після слова «укладається» доповнити словами «між Оператором та замовником»;

### 2) у пункті 1.7:

у підпункті 1.7.1 слова, знаки та аббревіатуру «для проектування МО, які будуються Оператором, та вихідні дані для проектування та будівництва МЗ» замінити знаками та словами «, необхідні для забезпечення приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора,»;

підпункт 1.7.4 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У такому разі власники таких об'єктів або їх законні представники мають право письмово звернутися до Оператора для отримання технічних даних, які необхідно врахувати під час проведення реконструкції чи технічного переоснащення цих об'єктів, а Оператор зобов'язаний надавати такі дані на безкоштовній основі.».

### 2. В абзаці другому пункту 2.3 глави 2:

після слова «зобов'язаний» доповнити словами «протягом п'яти робочих днів письмово»;

після речення першого доповнити новим реченням другим такого змісту: «Теплогенеруюча організація протягом десяти робочих днів після отримання від Оператора письмового звернення надає письмову згоду щодо збільшення обсягу виробленої теплової енергії або обґрунтовану відмову.».

У зв'язку з цим речення третє та четверте вважати відповідно реченнями четвертим та п'ятим.

### 3. У главі 3:

### 1) у пункті 3.1:

підпункти 3.1.2 – 3.1.8 вважати відповідно підпунктами 3.1.1 – 3.1.7;

підпункт 3.1.2 після слів «приєднання об'єкта замовника» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання,

здіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності),»;

у підпункті 3.1.3 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п'ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.1.4 після аббревіатури «МО» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

у підпункті 3.1.6 слова «угоду до» замінити словами та знаком «угоду, яка є невід'ємною частиною», а знаки та слова «(будівництво МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання)» та «в договорі на приєднання» виключити;

у підпункті 3.1.7:

в абзаці першому після слова «визначення» слова «договором на приєднання» виключити;

доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«проведення реконструкції/встановлення обладнання, здійсненого у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – дев'ятий вважати відповідно абзацами шостим – десятим;

2) підпункт 3.2.1 пункту 3.2 доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО, проведення реконструкції/встановлення обладнання, здійсненого у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв'язку з цим абзаци третій – шостий вважати відповідно абзацами четвертим – сьомим;

3) у пункті 3.3:

абзац третій після слова «повертатися» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був укладений договір поворотної фінансової допомоги,»;

абзац п'ятий після слова «повертаються» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був заключений договір поворотної фінансової допомоги,»;

4) у пункті 3.5:

у підпункті 3.5.2 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п'ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.5.3 після аббревіатури «МЗ» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

5) пункт 3.7 викласти в такій редакції:

«3.7. Розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, та строк забезпечення Оператором послуги з приєднання визначаються окремими додатковими угодами, які є невід'ємними частинами договору на приєднання, лише у разі неможливості їх визначення на момент підписання договору.»;

б) абзац перший пункту 3.16 після слова «право» доповнити словами «на безкоштовній основі»;

7) пункт 3.17 доповнити словами «шляхом укладання додаткової угоди».

4. У главі 5:

1) у пункті 5.3:

в абзаці третьому слова та знак «та чинним нормативно-правовим актам,» виключити, а після слова «випадках» доповнити знаком «,»;

абзац четвертий після слова та абревіатури «будівництво МО» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання (за необхідності), задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії»;

2) доповнити новим пунктом такого змісту:

«5.5. Остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та не може перевищувати відповідний розмір вартості, передбачений договором.

У разі, якщо остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, виявився меншим за передбачений договором та сплачений замовником розмір вартості плати за приєднання, така різниця повертається Оператором замовнику протягом п'яти робочих днів після оформлення акта виконання послуги з приєднання.».

5. Абзац другий пункту 6.3 глави 6 після слова «формі» доповнити словами «з урахуванням вимог Цивільного кодексу України».

6. Доповнити новою главою такого змісту:

«7. Особливості приєднання до теплових мереж на період воєнного стану

7.1. На період воєнного стану, з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду, може здійснюватися тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок (далі – тимчасові об'єкти замовника або ТОЗ) до теплових мереж Оператора.

Тимчасове приєднання ТОВ здійснюється Оператором у разі письмового повідомлення відповідним органом місцевого самоврядування Оператора про необхідність приєднання до теплових мереж додаткових/тимчасових теплогенеруючих потужностей та можливі джерела фінансування послуги з тимчасового приєднання.

7.2. Послуга з тимчасового приєднання ТОВ надається Оператором теплових мереж на підставі договору на тимчасове приєднання, що укладається між замовником та Оператором у довільній формі, та має містити, зокрема:

основні технічні характеристики для виконання тимчасового приєднання ТОВ;

точку тимчасового приєднання;

сторону, відповідальну за реалізацію технічних вимог;

строк виконання Оператором послуги з тимчасового приєднання;

права, обов'язки та відповідальність сторін;

порядок розрахунків та вартість такого приєднання.

7.3. Для укладення договору на тимчасове приєднання замовник надає Оператору заяву на тимчасове приєднання у довільній формі, до якої додаються:

1) технічні дані щодо об'єкта замовника, які необхідно врахувати для забезпечення тимчасового приєднання до теплових мереж Оператора (встановлена теплова потужність, температурний графік, тиск, вихідні діаметри трубопроводу тощо);

2) копії документів замовника:

які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);

які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

3) копія належним чином оформленої довіреності, відповідно до якої представник замовника уповноважений представляти інтереси замовника під час процедури тимчасового приєднання (за потреби), та контактні дані для обміну інформацією стосовно відносин, які виникають у процесі тимчасового приєднання до теплових мереж.

7.4. Після отримання заяви з відповідними документами Оператор надає замовнику протягом одного календарного дня у будь-який зручний для сторін спосіб (у тому числі sms-інформування, електронна пошта тощо):

найближчі точки в тепловій мережі Оператора, до яких може здійснюватися тимчасове приєднання ТОВ;

технічну інформацію щодо теплових мереж, до яких планується тимчасове приєднання.

7.5. Після погодження сторонами договору на тимчасове приєднання у будь-який зручний для них спосіб (у тому числі sms-інформування, електронна пошта тощо) точки тимчасового приєднання Оператор протягом одного календарного дня надає замовнику проект договору на тимчасове приєднання.

7.6. Договір на тимчасове приєднання вважається укладеним після підписання його Оператором та замовником.

7.7. У разі визначення замовником Оператора виконавцем всіх необхідних робіт, пов'язаних з приєднанням, Оператор невідкладно забезпечує тимчасове приєднання ТОЗ до теплових мереж, в іншому випадку Оператор невідкладно здійснює тимчасове приєднання ТОЗ до теплових мереж після виконання замовником відповідних робіт, передбачених договором на тимчасове приєднання.

7.8. Вартість тимчасового приєднання визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором.

Остаточний розмір вартості плати за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та сплачується замовником протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів.

Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання ТОЗ на безоплатній основі.

Плата за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ не стягується за умови прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про виділення коштів з місцевого бюджету для компенсації витрат Операторів, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, що необхідні (понесені) для тимчасового приєднання ТОЗ.

7.9. При приєднанні Оператору дозволяється отримувати від замовника (за його згодою) товарно-матеріальні цінності, виконання робіт/надання послуг тощо для можливості прискорення робіт з тимчасового приєднання. У такому випадку вартість придбаних матеріалів, виконаних робіт/наданих послуг тощо не включається в розрахунок вартості послуги з тимчасового приєднання.

7.10. Замовники, які приєднали свої теплогенеруючі/когенераційні установки до теплових мереж Оператора на умовах, передбачених цією главою, протягом двадцяти чотирьох місяців після завершення такого приєднання, але не пізніше ніж через шість місяців після припинення або скасування воєнного стану, повинні забезпечити врегулювання відносин з Операторами теплових мереж згідно з вимогами цього Порядку.

7.11. Виконання Оператором робіт з надання послуги з тимчасового приєднання до теплових мереж має здійснюватися з дотриманням вимог щодо безпеки і захисту здоров'я та життя своїх працівників.

7.12. Тимчасове приєднання теплоенергуючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж здійснюється після підтвердження готовності їх до експлуатації та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2023 року № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану».

7. У додатку 1:

1) у назві слово «Договір» замінити словами «Типовий договір»;

2) у преамбулі слова та знак «затвердженим Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» замінити словами та знаками «затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, та Методикою встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженою постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 05 грудня 2023 року № 2286 (далі – Методика).»;

3) у главі 4:

в абзаці першому пункту 1 слова, знак та аббревіатуру «Порядку, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини» замінити словами, знаками та аббревіатурами «Методики, становить \_\_\_\_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ грн, або визначається після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини окремою додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору, якою також визначаються порядок та терміни сплати замовником плати за приєднання (вартості послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж), строк забезпечення Оператором послуги з приєднання.»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. За необхідності розробки проєкту МО (у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту) замовник сплачує авансовий платіж у розмірі 75% вартості розробки цього проєкту протягом десяти робочих днів після підписання цього Договору. Остаточний розрахунок здійснюється замовником протягом строку розробки проєкту МО, але не пізніше п'яти робочих днів після завершення розробки проєкту МО та підписання відповідних актів виконаних робіт (наданих послуг).»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєктів МО та/або МЗ визначається відповідно до Методики та становить:



погодження (затвердження) проєкту МО \_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_ грн;  
погодження (затвердження) проєкту МЗ \_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_ грн.»;

4) у додатку слова «Додаток до договору» замінити словами «Додаток до Типового договору».

8. У додатку 2:

1) у розділі III:

назву викласти у такій редакції:

«III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)»;

пункт 1 після слова «приєднання» доповнити словами та знаком «та реконструкції/встановлення обладнання»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується Оператором, необхідно врахувати таке:

---

»;

2) у розділі IV:

назву після знака «←→» доповнити словом «проєкт»;

пункт 1 виключити.

У зв'язку з цим пункти 2 – 4 вважати відповідно пунктами 1 – 3;

3) пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

---

».

9. Пункт 12 додатка 4 після слова «палива» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

10. Пункт 12 додатка 5 після слова «обумовлена» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сферах теплопостачання та  
забезпечення енергетичної ефективності  
в галузях енергетики та комунальних послуг

Руслан ОБЧАРЕНКО