

ОБҐРУНТУВАННЯ

до питання про прийняття постанови НКРЕКП «Про затвердження Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків»

Положеннями частини третьої статті 4 Закону України «Про ринок природного газу» визначено, що до компетенції Регулятора на ринку природного газу належить, зокрема, затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків.

Відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03.12.2020 № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» НКРЕКП у двомісячний строк з дня набрання чинності Порядком технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити, зокрема, методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем.

Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування затверджено наказом Міністерства енергетики України від 29.09.2023 № 292, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 04.10.2023 № 1741/40797.

Враховуючи зазначене, Департаментом із регулювання відносин у нафтогазовій сфері розроблено проєкт постанови НКРЕКП «Про затвердження Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків» (далі – Проєкт постанови).

Проєктом постанови передбачено затвердження Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, яка визначає механізм формування розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, які виконуються оператором газорозподільних систем.

Відповідний Проєкт постанови 27.10.2023 схвалено на відкритому засіданні НКРЕКП.

Зазначений Проєкт постанови НКРЕКП має ознаки регуляторного акту, у зв'язку з чим, відповідно до статті 15 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг», 27.10.2023 був оприлюднений на офіційному сайті НКРЕКП з метою



НКРЕКП
сесія 12/23
НКРЕКП
КЕП: Косячук О. В.
3FAA9288358EC00304000007EC51F0055A7B500

одержання зауважень та пропозицій у період з 27.10.2023 до 06.11.2023 згідно з Порядком проведення відкритого обговорення Проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженим постановою НКРЕКП від 30.06.2017 № 866.

У визначений строк надійшли зауваження та пропозиції від суб'єктів ринку природного газу.

14.11.2023 відбулися відкриті обговорення зазначеного Проєкту постанови, під час яких були розглянуті зауваження та пропозиції, надані суб'єктами ринку природного газу та іншими заінтересованими особами та за результатами проведеного заходу на офіційному вебсайті НКРЕКП було оприлюднено Протокол відкритого обговорення та Таблицю узгоджених позицій.

З огляду на зазначене Департамент із регулювання відносин у нафтогазовій сфері пропонує прийняти рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта, - постанову НКРЕКП «Про затвердження Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків».

**Директора Департаменту
із регулювання відносин
у нафтогазовій сфері**

Олександр КОСЯНЧУК



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

ПОСТАНОВА

Київ

№ _____

Про затвердження Методології
розрахунку граничних рівнів
вартості виконання видів робіт та
послуг з технічного
обслуговування
внутрішньобудинкових систем
газопостачання багатоквартирних
будинків

Відповідно до статті 4 Закону України «Про ринок природного газу»
Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики
та комунальних послуг,

ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Методологію розрахунку граничних рівнів вартості
виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування
внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, що
додається.

2. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її
оприлюднення на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює
державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова НКРЕКП

Костянтин УЩАПОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної
комісії, що здійснює державне
регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг

№ _____

Методологія розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків

1. Загальні положення

1.1. Ця Методологія визначає механізм розрахунку граничних рівнів вартості виконання суб'єктами господарювання, які отримали ліцензію на право провадження господарської діяльності із розподілу природного газу (далі – Оператори ГРМ), видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків.

1.2. Дія цієї Методології поширюється на Операторів ГРМ.

1.3. Ця Методологія не поширюється на роботи та послуги, пов'язані з: обслуговуванням внутрішньобудинкових систем газопостачання інших об'єктів, які не є багатоквартирними будинками;

обслуговуванням газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, після першого запірною пристрою, встановленого в приміщенні споживача;

ремонт, обслуговуванням, заміною чи встановленням будь-якого обладнання, приладів, теплових агрегатів, що споживають природний газ та встановлені безпосередньо у приміщенні споживача;

обслуговуванням лічильників газу, у тому числі їх повіркою;

повіркою та/або обслуговуванням сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та гранично-допустимих концентрацій чадного газу у повітрі, встановлених у приміщенні споживача;

перевіркою і очищенням димових та вентиляційних каналів багатоквартирних будинків;

ліквідацією аварійних ситуацій;

транспортними послугами/витратами;

ремонт, реконструкцією чи технічним переоснащенням внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.

1.4. У цій Методології терміни вживаються в такому значенні:

граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків – максимальна вартість виконання відповідних робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків.

Інші терміни у цій Методології вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року № 292, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 жовтня 2023 року за № 1741/40797 (далі – Порядок ТО ВБСГ).

1.5. Граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків встановлюються НКРЕКП щороку на наступний календарний рік для Операторів ГРМ або філій Оператора ГРМ (у випадку встановлення тарифів на послуги розподілу природного газу для частин місць провадження господарської діяльності Оператора ГРМ) та діють в тій частині місць провадження господарської діяльності Оператора ГРМ, на яку такий тариф встановлено.

1.6. Граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку розраховуються згідно з вимогами чинного законодавства, зокрема з урахуванням Порядку ТО ВБСГ, Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, затвердженого наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987 (далі – Перелік), Інструкції з визначення норм робочого часу та кількості працівників, необхідних для виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках, затвердженої Державною установою «Національний науково-дослідний інститут промислової безпеки та охорони праці» від 23 серпня 2021 року (далі – Інструкція), Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 (далі – Настанова).

Види робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, на які НКРЕКП встановлює граничні рівні вартості, визначаються розділом I Переліку з урахуванням додатку 2 до Інструкції.

2. Визначення граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків

2.1. Розрахунок граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків здійснюється НКРЕКП згідно з цією Методологією.

Нормативні витрати часу та кваліфікаційний рівень (розряд) працівників, що виконують роботи та послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначаються згідно з Інструкцією.

Ставка єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування визначається Податковим кодексом України.

2.2. Граничний рівень вартості виконання робіт та послуг визначається НКРЕКП на одиницю виду робіт та послуг і розраховується за формулою

$$V_p = \text{ВОП} + \text{ССВ} + \text{ЗВВ} + \text{АВ} + \text{П (без ПДВ)}, \text{ грн}, \quad (1)$$

де V_p – граничний рівень вартості виконання відповідного виду робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, грн;

ВОП – прямі витрати на оплату праці, грн;

ССВ – єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників від прямих ВОП, грн;

ЗВВ – загальновиробничі витрати, грн;

АВ – адміністративні витрати, грн;

П – прибуток, грн.

Складові ЗВВ, АВ та П визначаються відповідно до Настанови.

2.3. Витрати на оплату праці розраховуються за формулою

$$\text{ВОП} = \text{ВЧ} \times \text{ЗП/Т}, \text{ грн}, \quad (2)$$

де ВЧ – витрати часу, необхідного для виконання відповідного виду робіт та послуг, які визначаються згідно з додатком 2 до Інструкції, люд. год;

ЗП – середньомісячна заробітна плата в розрахунку на одного штатного працівника, зайнятого в промисловості на території діяльності ліцензіата, наростаючим підсумком за звітними даними періоду із січня по серпень року, що передує року, на який визначаються ВОП, грн. У разі відсутності таких даних до розрахунку приймаються основні макропоказники економічного і соціального розвитку України, а саме середньомісячна заробітна плата на рік, на який визначається ВОП, що визначаються Кабінетом Міністрів України або іншим центральним органом виконавчої влади. Зазначений розмір ЗП приймається за сьомим нормативним розрядом. Для визначення розміру заробітної плати для розряду складності відповідної роботи та послуги

використовується додаток 15 «Міжрозрядні коефіцієнти по розрядах робіт у будівництві» до Настанови;

T – середньомісячна тривалість робочого часу, визначається з дотриманням вимог статей 50 – 53, 67 і 73 Кодексу законів про працю України для 40-годинного робочого тижня, год.

2.4. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників (ЄСВ) визначається як добуток ВОП на ставку внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

2.5. Загальновиробничі витрати (ЗВВ) визначаються за формулою

$$\text{ЗВВ} = \text{ВОП}_{\text{ЗВВ}} + \text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}} + \text{ЗВВ}_{\text{РЕШ}}, \text{ грн}, \quad (3)$$

де $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$ – витрати на оплату праці працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, грн;

$\text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}}$ – єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників від $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$, грн;

$\text{ЗВВ}_{\text{РЕШ}}$ – кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн.

2.6. Витрати на оплату праці працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат ($\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$) розраховуються за формулою

$$\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}} = \text{ВЧ} \times \text{К} \times \text{ВЛГ}_{\text{ЗВВ}}, \text{ грн}, \quad (4)$$

де К – коефіцієнт переходу від нормативних витрат часу, необхідних для виконання відповідного виду робіт та послуг, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, приймається за пунктом 7 додатка 18 «Показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд. год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах» до Настанови;

$\text{ВЛГ}_{\text{ЗВВ}}$ – вартість людино-години працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, яка визначається як відношення середньомісячної заробітної плати за сьомим нормативним розрядом (ЗП) до середньомісячної тривалості робочого часу (T), грн/люд. год.

2.7. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників ($\text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}}$) визначається як добуток $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$ на ставку внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

2.8. Кошти на покриття решти статей загальнопромислових витрат, розраховуються за формулою

$$ЗВВ_{РЕШ} = ВЧ \times К_{РЕШ}, \text{ грн,} \quad (5)$$

де $K_{РЕШ}$ – показник для визначення коштів на покриття решти статей загальнопромислових витрат, грн/люд. год. приймається за пунктом 7 додатка 18 «Показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальнопромислових витратах, та коштів на покриття решти статей загальнопромислових витрат в розрахунку на 1 люд. год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах» до Настанови.

2.9. Кошти на покриття адміністративних витрат визначаються на підставі рекомендованих показників, виражених у гривнях в розрахунку на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, які наведені у рядку 4 додатку 27 «Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування» до Настанови.

2.10. Розмір прибутку визначається на підставі показників, наведених у пункті 4 додатка 25 «Показники для визначення розміру кошторисного прибутку за класом наслідків (відповідальності) об'єкта та видами робіт» до Настанови. Базою для обчислення прибутку є загальна кошторисна трудомісткість.

2.11. Загальна кошторисна трудомісткість включає прямі витрати часу на виконання робіт та витрати часу загальнопромислового персоналу згідно з Настановою.

2.12. При розрахунках граничних рівнів вартості виконання відповідних видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків не враховуються:

вартість та обсяги витрат природного газу, які виникають при здійсненні ТО ВБСГ багатоквартирного будинку;

транспортні послуги (витрати) Оператора ГРМ.

Директор Департаменту із
регулювання відносин у
нафтогазовій сфері

Олександр КОСЯНЧУК