

ОБҐРУНТУВАННЯ
до питання про схвалення постанови НКРЕКП «Про затвердження
Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання багатоквартирного будинку та внесення змін до
Кодексу газорозподільних систем»

Положеннями частини третьої статті 4 Закону України «Про ринок природного газу» визначено, що до компетенції Регулятора на ринку природного газу належить, зокрема, затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових (багатоквартирних) будинків (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою та оператором газорозподільної системи).

Відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03.12.2020 № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» НКРЕКП у двомісячний строк з дня набрання чинності Порядком технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити, зокрема, Типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.

Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування затверджено наказом Міністерства енергетики України від 29.09.2023 № 292, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 04.10.2023 за № 1741/40797.

Враховуючи зазначене, Департаментом із регулювання відносин у нафтогазовій сфері розроблено проєкт постанови НКРЕКП «Про затвердження Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та внесення змін до Кодексу газорозподільних систем» (далі – Проєкт постанови).

Проєктом постанови передбачено:

затвердження Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку;

внесення змін до Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494, в частині приведення у відповідність положень Кодексу газорозподільних систем до положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання.

Цей Проєкт постанови має ознаки регуляторного акта.

З огляду на зазначене Департамент із регулювання відносин у нафтогазовій сфері пропонує:

1. Схвалити проєкт постанови НКРЕКП «Про затвердження Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем



НКРЕКП
№1849-16.4.2/23 від 02.11.2023
КЕП: Косянчук О. В.
3FAA9288358EC00304000007EC51F0055A7B500

газопостачання багатоквартирного будинку та внесення змін до Кодексу газорозподільних систем».

2. На виконання положень статті 15 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» оприлюднити проект постанови НКРЕКП «Про затвердження Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та внесення змін до Кодексу газорозподільних систем» на офіційному вебсайті НКРЕКП www.nerc.gov.ua з метою одержання зауважень і пропозицій від інших органів державної влади, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань та інших заінтересованих осіб.

**Директора Департаменту
із регулювання відносин
у нафтогазовій сфері**

Олександр КОСЯНЧУК



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

ПОСТАНОВА

Київ

№ _____

Про затвердження Типового
договору на технічне
обслуговування
внутрішньобудинкових систем
газопостачання багатоквартирного
будинку та внесення змін до
Кодексу газорозподільних систем

Відповідно до статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та статті 4 Закону України «Про ринок природного газу» Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку (далі – Типовий договір), що додається.

2. Унести до Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року за № 1379/27824, такі зміни:

- 1) пункт 3 глави 1 розділу I доповнити новим абзацом такого змісту:

«Питання пов'язані з технічним обслуговуванням внутрішньобудинкових систем газопостачання, зокрема в багатоквартирних будинках, регулюються Порядком технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженим наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року № 292, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 04 жовтня 2023 року за № 1741/40797 (далі – Порядок ТО ВБСГ), та Правилами безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (далі – ПБСГ).»;

2) у розділі III:

абзаци третій – п'ятий пункту 2 глави 1 виключити.

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом третім;

у главі 5:

абзац четвертий пункту 1 викласти у такій редакції:

«Укладення акта розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін в багатоквартирних будинках між Оператором ГРМ та співвласниками багатоквартирного будинку не є обов'язковим. Межі експлуатаційної відповідальності в багатоквартирному будинку визначаються відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядку ТО ВБСГ.»;

в абзаці першому пункту 3 слова та знаки «та співвласники/особа, уповноважена на це співвласниками, внутрішньобудинкових систем газопостачання, які згідно з актом розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відповідають за експлуатацію цих» замінити словами «відповідають за експлуатацію власних»;

3) абзац дванадцятий пункту 11 глави 2 розділу V викласти в такій редакції:

«3) між Оператором ГРМ та замовником може бути складений та підписаний акт балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін (за згодою сторін).».

3. Операторам газорозподільних систем у місячний строк з дня набрання чинності цією постановою забезпечити укладення договорів технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання відповідно до Типового договору.

4. Якщо протягом тридцяти днів після набрання чинності цією постановою об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільної системи із заявою про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку або не направили йому повідомлення про

укладення такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, днем укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідно до Типового договору у випадку, передбаченому абзацом восьмим частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», вважається тридцятий день після набрання чинності цією постановою.

5. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її оприлюднення на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова НКРЕКП

КОСТЯНТИН УЩАПОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної
комісії, що здійснює державне
регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг

№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання
багатоквартирного будинку

1. Загальні положення

1.1. Цей Типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку (далі – Договір) є публічним та регламентує взаємовідносини між Оператором газорозподільних систем

_____,
(найменування Оператора ГРМ)

(далі – Оператор ГРМ) та управителем багатоквартирного будинку, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, іншою уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою (далі – Колективний замовник) або співвласниками багатоквартирного будинку (далі – Замовник за замовчуванням) під час технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку (далі – іменуються Сторонами).

1.2. Умови цього Договору однакові для всіх Колективних замовників/Замовників за замовчуванням багатоквартирні будинки яких розташовані в межах території, де знаходиться газорозподільна система, на якій Оператор ГРМ здійснює господарську діяльність, та розроблені відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року № 292, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 жовтня 2023 року за № 1741/40797 (далі – Порядок ТО ВБСГ), та Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України

від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (далі – Правила безпеки).

Цей Договір укладається на один багатоквартирний будинок та не може укладатись окремо з кожним співвласником багатоквартирного будинку.

1.3. Цей Договір є договором приєднання, що укладається з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного кодексу України та не потребує двостороннього підписання між сторонами його письмової форми.

Фактом приєднання до умов цього Договору (акцептування договору) Колективним замовником є надання Оператору ГРМ підписаної заяви про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку за формою, наведеною у додатку до цього Договору, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі якщо в Оператора ГРМ відсутні від управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, іншої уповноваженої співвласниками багатоквартирного будинку особи заява про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку або повідомлення про укладення договору на ТО ВБСГ з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що згідно зі статтею 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» усі співвласники багатоквартирного будинку (Замовник за замовчуванням) приєдналися до цього Договору.

1.4. Терміни, що використовуються в цьому Договорі вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку ТО ВБСГ, Правилах безпеки.

Скорочення, що застосовуються у цьому Договорі, мають такі значення:

ТО – технічне обслуговування;

ВБСГ – внутрішньобудинкові системи газопостачання.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Оператор ГРМ зобов'язується виконати роботи та послуги, що входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а Колективний замовник/Замовник за замовчуванням зобов'язується сплатити вартість ТО ВБСГ у строки та у порядку, визначених цим Договором.

2.2. ТО ВБСГ забезпечується Оператором ГРМ з дотриманням вимог Порядку ТО ВБСГ та Правил безпеки, зокрема з урахуванням графіка ТО ВБСГ оприлюдненого на вебсайті Оператора ГРМ.

Складення графіків ТО ВБСГ здійснюється з урахуванням вимог Порядку ТО ВБСГ.

Про заплановане виконання ТО ВБСГ Оператор ГРМ не пізніше ніж за 10 робочих днів до дати проведення ТО ВБСГ додатково повідомляє Колективного замовника/Замовника за замовчуванням про заплановані заходи шляхом розміщення оголошень у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку або в інший спосіб визначений Порядком ТО ВБСГ та заявою про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.

Колективний замовник зобов'язується до початку робіт, не пізніше ніж за 5 робочих днів, попередити власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень про дату виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

2.3. Заходи з попередження виникнення аварійних ситуацій та документальне оформлення результатів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та ремонтних робіт ВБСГ у багатоквартирному будинку визначаються Порядком ТО ВБСГ.

Межа експлуатаційної відповідальності Оператора ГРМ за ТО ВБСГ визначається Порядком ТО ВБСГ, зокрема додатком 1 до Порядку ТО ВБСГ.

2.4. Доступ до житла для здійснення ТО ВБСГ здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядком ТО ВБСГ.

2.5. Види робіт, що входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, та періодичність їх виконання визначаються Порядком ТО ВБСГ.

2.6. З питань ТО ВБСГ Оператор ГРМ має право здійснювати інформування співвласників багатоквартирного будинку через їх електронні (особисті) кабінети споживачів послуги розподілу природного газу (далі – електронні кабінети) та в рахунках на оплату робіт та послуг за цим Договором.

2.7. При вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони мають керуватися чинним законодавством, зокрема Порядком ТО ВБСГ та Правилами безпеки.

3. Вартість ТО ВБСГ та порядок розрахунків

3.1. Вартість ТО ВБСГ в багатоквартирному будинку, що надається Оператором ГРМ, визначається кошторисною вартістю ТО ВБСГ багатоквартирного будинку, розміщеною на вебсайті Оператора ГРМ.

Кошторисна вартість ТО ВБСГ багатоквартирного будинку за цим Договором:

складається Оператором ГРМ з урахуванням вимог Порядку ТО ВБСГ, а також враховуючи обмеження передбачені граничними рівнями вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку;

має містити перелік робіт та послуг, їх кількість та іншу необхідну інформацію пов'язану з ТО ВБСГ.

3.2. Оплата вартості ТО ВБСГ здійснюється:

Коллективним замовником протягом 30 календарних днів з дня надання Оператором ГРМ рахунку на оплату єдиним платежем. Надання рахунку на оплату здійснюється Оператором ГРМ після виконання ТО ВБСГ;

Замовником за замовчуванням помісячно до 20 числа (включно) та на підставі індивідуальних рахунків на оплату Оператора ГРМ. Оператор ГРМ розподіляє 1/12 річної кошторисної вартості ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку. Надання Оператором ГРМ індивідуальних рахунків на оплату починається у році в якому заплановано здійснення ТО ВБСГ згідно з графіком ТО ВБСГ. Рахунок на оплату за ТО ВБСГ багатоквартирного будинку може бути відображений окремо у рахунку на оплату послуг з розподілу природного газу. Замовник за замовчуванням може здійснювати оплату вартості ТО ВБСГ одразу за декілька місяців.

3.3. Оплата вартості ТО ВБСГ здійснюється на поточний рахунок Оператора ГРМ, вказаний в рахунках на оплату Оператора ГРМ, з урахуванням податку на додану вартість.

Датою оплати є дата, на яку були зараховані кошти на рахунок Оператора ГРМ.

У разі переплати сума переплати зараховується в рахунок оплати на наступний період або повертається на поточний рахунок Коллективного замовника/Замовника за замовчуванням на його письмову вимогу у строк, що не перевищує десять робочих днів з дня отримання письмової вимоги.

3.4. По завершенню ТО ВБСГ Оператор ГРМ складає, підписує та подає на розгляд Коллективному замовнику акт виконаних робіт/наданих послуг у двох примірниках у спосіб визначений у заяві про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.

Коллективний замовник зобов'язується підписати акт виконаних робіт/наданих послуг та один примірник акта передати Оператору ГРМ протягом п'яти робочих днів з дати його отримання.

Якщо Коллективний замовник протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Оператора ГРМ акта виконаних робіт/наданих послуг не підписує наданий акт та/або не надає письмової мотивованої відмови у підписанні акта виконаних робіт/наданих послуг, роботи/послуги вважаються

прийняті Колективним замовником без зауважень та підлягають оплаті відповідно до умов цього Договору.

3.5. Акт ТО ВБСГ розміщується на вебсайті Оператора ГРМ згідно з Порядком ТО ВБСГ.

3.6. У разі виникнення у Колективного замовника/Замовника за замовчуванням заборгованості за цим договором Сторони можуть укласти графік погашення заборгованості, який оформлюється окремим договором про реструктуризацію заборгованості.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Оператор ГРМ зобов'язаний:

1) розміщувати на своєму вебсайті чинну редакцію Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з ТО ВБСГ, кошторисну вартість ТО ВБСГ окремо по кожному багатоквартирному будинку, розташованому на території ліцензованої діяльності Оператора ГРМ, а також іншу інформацію обов'язковість розміщення якої на вебсайті Оператора ГРМ визначена Порядком ТО ВБСГ;

2) надавати рахунки на оплату вартості ТО ВБСГ згідно з умовами цього Договору;

3) дотримуватись графіка ТО ВБСГ;

4) при виконанні робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку мати та пред'являти за вимогою Колективного замовника/Замовника за замовчуванням посвідчення особи представника Оператора ГРМ, що має містити:

найменування суб'єкта господарювання – виконавця робіт;
прізвище, ім'я, по батькові (за наявності);
фотографію, що дозволяє споживачам ідентифікувати цих осіб;
найменування займаної посади;

5) проводити роз'яснювальну роботу та інструктаж власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень в процесі проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;

6) припинити розподіл природного газу у випадках передбачених законодавством, зокрема Порядком ТО ВБСГ, Правилами безпеки;

7) за письмовою вимогою Колективного замовника/Замовника за замовчуванням безкоштовно надати йому завірену письмову форму цього Договору протягом десяти днів з дня надання Оператору ГРМ такої вимоги;

8) розмістити на власному вебсайті та в рахунках на оплату контактні номери телефонів за якими Оператором ГРМ надаються роз'яснення щодо умов цього Договору, зокрема щодо порядку розрахунків, кошторисної вартості ТО ВБСГ і переліку видів робіт та послуг з ТО ВБСГ;

9) дотримуватися інших обов'язків визначених цим Договором, Порядком ТО ВБСГ та Правилами безпеки.

4.2. Колективний замовник/Замовник за замовчуванням зобов'язаний:

1) дотримуватись Порядку ТО ВБСГ, Правил безпеки та умов цього Договору;

2) здійснювати оплату в розмірі та строки визначені цим Договором;

3) допускати представників Оператора ГРМ до житлового та/або нежитлового приміщення, де прокладені ВБСГ;

4) усувати порушення, виявлені під час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку згідно з Порядком ТО ВБСГ;

5) дотримуватися інших обов'язків визначених Порядком ТО ВБСГ, Правилами безпеки.

5. Права Сторін

5.1. Оператор ГРМ має право:

1) отримувати від Колективного замовника/Замовника за замовчуванням оплату за цим Договором;

2) на безперешкодний та безкоштовний доступ до багатоквартирного будинку та його приміщень де розміщені складові ВБСГ згідно з вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядку ТО ВБСГ;

3) розірвати цей Договір в односторонньому порядку згідно з пунктом 9.2 цього Договору;

4) припинити розподіл природного газу у випадках передбачених законодавством, зокрема Порядком ТО ВБСГ, Правилами безпеки;

5) на інші права, передбачені Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядком ТО ВБСГ.

5.2. Колективний замовник/Замовник за замовчуванням має право:

1) на виконання Оператором ГРМ робіт та послуг, що входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;

2) вимагати пред'явлення посвідчення особи кожного працівника Оператора ГРМ, який виконує роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;

3) на отримання інформації про кошторисну вартість ТО ВБСГ, транспортні витрати/послуги та види робіт, які є обов'язковими під час ТО ВБСГ багатоквартирного будинку;

4) на розірвання цього Договору у встановленому законодавством порядку та укладення договору на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання ніж Оператор ГРМ;

5) погоджувати з Оператором ГРМ графік ТО ВБСГ (цей підпункт застосовується до Колективного замовника);

6) вимагати від Оператора ГРМ письмову форму цього Договору, завірену відповідно до вимог чинного законодавства;

7) на інші права, передбачені Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядком ТО ВБСГ.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. У разі несвоєчасного здійснення оплати вартості ТО ВБСГ Оператор ГРМ має право нараховувати Колективному замовнику/Замовнику за замовчуванням пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за ТО ВБСГ.

6.3. До припинення чи скасування воєнного стану в Україні забороняється нарахування та стягнення пені утвореної через несвоєчасне та/або неповне внесення Колективним замовником/Замовником за замовчуванням оплати вартості ТО ВБСГ.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, що виникають з даного Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

У разі недосягнення між Сторонами згоди спірні питання вирішуються в судовому порядку.

7.2. Контактна інформація підрозділів Оператора ГРМ відповідальних за розв'язання спорів та надання роз'яснень має бути опублікована на вебсайті Оператора ГРМ та в рахунках на оплату.

7.3. Якщо Колективний замовник або Замовник за замовчуванням виявляє невідповідності в кошторисній вартості ТО ВБСГ по складових ВБСГ, він письмово подає уточнюючу інформацію Оператору ГРМ з наданням копії технічної документації на ВБСГ багатоквартирного будинку. При цьому, Оператор ГРМ у місячний строк зобов'язаний розглянути звернення та, у разі обґрунтованості вимог, здійснити коригування даних кошторисної вартості ТО ВБСГ багатоквартирного будинку.

7.4. Контроль за додержанням вимог Порядку ТО ВБСГ при виконанні робіт та послуг за цим Договором в межах компетенції здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу, відповідно до Закону України «Про ринок природного газу».

Контроль за вчасністю проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, за складанням та повнотою виконання графіка проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також за виконанням усунення порушень, відображених в акті ТО ВБСГ забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу та визначається Порядком ТО ВБСГ.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. При неможливості повного або часткового виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором внаслідок виникнення форс-мажорних обставин (пожежа, повінь, землетрус та інші стихійні явища природи, епідемія, військові дії, інших причин, що не залежать від волі сторін) термін виконання зобов'язань продовжується на період дії форс-мажорних обставин.

8.2. Настання форс-мажорних обставин збільшує строк виконання Договору на період їх дії.

Торгово-промислова палата України та уповноважені нею регіональні торгово-промислові палати засвідчують форс-мажорні обставини та видають сертифікат про такі обставини.

8.3. Сторона звільняється від відповідальності за порушення умов Договору, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин.

9. Строк дії Договору та інші умови

9.1. Цей Договір укладається на невизначений строк.

Цей Договір може бути припинений (розірваний) за ініціативи Оператора ГРМ виключно у випадку, передбаченому пунктом 9.2 цього Договору.

Припинення (розірвання) цього Договору укладеного з Колективним замовником/Замовником за замовчуванням здійснюється згідно з вимогами законодавства, а також у разі відсутності заборгованості за цим Договором та надання управителем багатоквартирного будинку, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою уповноваженою співвласниками особою відповідного письмового повідомлення Оператору ГРМ в якому вказується дата розірвання договору. У такому випадку Оператор ГРМ не має права відмовити Колективному замовнику/Замовнику за замовчуванням в розірванні цього Договору.

9.2. Цей Договір може бути припинений Оператором ГРМ в односторонньому порядку, якщо прострочена заборгованість за цим Договором перевищує 50 % річної кошторисної вартості ТО ВБСГ. Прострочена заборгованість за цим Договором утворюється після виконання Оператором ГРМ робіт та послуг, що входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, та прострочення термінів оплати.

У разі анулювання або зупинення дії ліцензії з розподілу природного газу, виданої Оператору ГРМ, Оператор ГРМ має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір в кінці року (31 грудня), в якому було прийнято рішення про таке анулювання або зупинення дії ліцензії з розподілу природного газу.

В такому разі, Оператор ГРМ протягом 20 робочих днів з дня припинення (розірвання) цього Договору доводить цю інформацію Колективному замовнику/Замовнику за замовчуванням через електронні кабінети співвласників багатоквартирного будинку та/або розміщує зазначену інформацію при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку, а також у цей же строк надає відповідну інформацію центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу.

9.3. Припинення (розірвання) цього Договору не звільняє Оператора ГРМ від обов'язку повернути переплату (у разі її наявності) Колективному замовнику/Замовнику за замовчуванням, а Колективного замовника/Замовника за замовчуванням погасити заборгованість (у разі її наявності), які виникли під час дії цього Договору.

9.4. У разі внесення в установленому законодавством порядку змін до змісту Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, затвердженого Регулятором, Сторони погоджуються з такими змінами у цьому Договорі.

9.5. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, технічної

документації на ВБСГ у багатоквартирному будинку шляхом направлення листа у письмовій формі.

Реквізити Оператора ГРМ:

Телефон: М.П. (за наявності)

(підпис, П.І.Б.)
_____ 20__ року

**Директор
Департаменту із регулювання
відносин у нафтогазовій сфері**

Олександр КОСЯНЧУК

Додаток
до Типового договору на
технічне обслуговування
внутрішньобудинкових
систем газопостачання
багатоквартирного будинку
(пункт 1.3 глави 1)

Оператору ГРМ: _____
(назва оператора газорозподільної системи)

Замовник: _____
(найменування / П. І. Б. та код ЄДРПОУ /
ідентифікаційний номер або серія та номер паспорта
(у разі відсутності ідентифікаційного номера))

ЗАЯВА

про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку

(подається управителем або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою особою уповноваженою співвласниками будинку)

Ознайомившись з умовами Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, затвердженого постановою НКРЕКП від _____ № _____ (далі – Договір), розміщеного на вебсайті Оператора ГРМ в мережі Інтернет за адресою: _____, приєднуюсь до умов цього Договору.

Дані про багатоквартирний будинок:

Адреса багатоквартирного будинку: _____
(населений пункт, вулиця, № будинку, тощо)

Кількість квартир в яких розташовані внутрішньобудинкові системи газопостачання багатоквартирного будинку: _____.

Кількість нежитлових приміщень, в яких розташовані внутрішньобудинкові системи газопостачання багатоквартирного будинку _____;

в тому числі, в яких встановлено газовикористовуюче обладнання, що призначене для опалення місць загального користування _____.

Кількість під'їздів _____.

Кількість поверхів _____.

Інформувати про початок ТО ВБСГ за десять робочих днів наступним способом:

_____.
(розміщення оголошень при вході до кожного під'їзду; електронний кабінет; телефон тощо)

Рахунок на оплату послуг за Договором надається наступним способом:

_____.
(електронний кабінет; телефон тощо)

Акт виконаних робіт (наданих послуг)/Акт ТО ВБСГ у двох примірниках надається наступним способом: _____
(електронний кабінет; телефон тощо)

Додатки до Договору, які додаються до цієї заяви (за наявності):_____.

Відмітка про підписання замовником цієї Заяви:

_____ (дата) _____ (особистий підпис, ЕЦП) _____ (П. І. Б.)