

05.12.2023

Голові НКРЕКП  
Членам НКРЕКП

**Обґрунтування**  
**до питання про прийняття постанови НКРЕКП**  
**«Про затвердження Методики встановлення плати за приєднання до**  
**теплових мереж»**

На засіданні Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Регулятор), що проводилось у формі відкритого слухання 18 жовтня 2023 року, було прийнято рішення щодо схвалення проєкту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта, - постанови НКРЕКП «Про затвердження Методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж» (далі – проєкт постанови).

На виконання вимог статті 15 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» та Порядку проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.06.2017 № 866, НКРЕКП 19 жовтня 2023 року було розміщено на офіційному вебсайті НКРЕКП у мережі Інтернет повідомлення про оприлюднення проєкту постанови разом з матеріалами, що обґрунтовують необхідність прийняття такого рішення, та відповідний аналіз його впливу з метою одержання у період з 19.10.2023 до 12.11.2023 (включно) зауважень і пропозицій від інших органів державної влади, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань та інших заінтересованих осіб.

У визначений строк до проєкту постанови були надані пропозиції та зауваження від Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго».

23.11.2023 відбулось відкрите обговорення схваленого проєкту постанови, за результатами якого на офіційному вебсайті НКРЕКП було оприлюднено Протокол відкритого обговорення та Таблицю узгоджених позицій.

Необхідно зауважити, що проєкт постанови розроблено з метою забезпечення виконання Регулятором покладених законами України функцій, повноважень та виконання вимог пункту 1.13 Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою НКРЕКП від 04.10.2023 № 1823.

Зазначений проєкт постанови визначає порядок та умови розрахунку плати за приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок, до теплових мереж та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням до теплових мереж (у тому числі надання технічних умов на приєднання до теплових мереж), та передбачає, зокрема:

можливість отримання замовниками, в окремих випадках, на безоплатній основі послуги з приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з



UB  
НКРЕКП  
№2076-18.1/23 від 29.11.2023  
КЕП: Овчаренко Р. Л.  
3FAA9288358EC00304000002C00200021D3B500

приєднанням до теплових мереж (у тому числі надання технічних умов на приєднання);

вимоги до обліку доходів та витрат пов'язаних з наданням послуг з приєднання;

примірні форми кошторисів, розрахунків, а також вимоги до них;

строк та способи надання кошторисів до НКРЕКП;

необхідність оприлюднення Оператором на своєму офіційному сайті кошторисів вартості послуг з надання технічних умов та погодження проєктів.

Враховуючи зазначене, Департамент із регулювання відносин у сферах теплопостачання та забезпечення енергетичної ефективності в галузях енергетики та комунальних послуг пропонує прийняти постанову НКРЕКП «Про затвердження Методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж».

Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сферах теплопостачання  
та забезпечення енергетичної ефективності  
в галузях енергетики та комунальних послуг

Р. Овчаренко



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**ПОСТАНОВА**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Методики  
встановлення плати за приєднання  
до теплових мереж

Відповідно до статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», статті 6 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Методику встановлення плати за приєднання до теплових мереж, що додається.

2. Ця постанова набирає чинності одночасно з набранням чинності постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823 «Про затвердження Порядку приєднання до теплових мереж», але не раніше дня, наступного за днем її оприлюднення на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова НКРЕКП

Костянтин УЩАПОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Постанова Національної  
комісії, що здійснює державне  
регулювання у сферах  
енергетики та комунальних  
послуг

№ \_\_\_\_\_

## **Методика встановлення плати за приєднання до теплових мереж**

### **1. Загальні положення**

1.1. Ця Методика визначає порядок та умови розрахунку плати за послуги з приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок до теплових мереж (далі – приєднання) та окремі послуги (роботи), що пов'язані з приєднанням (у тому числі надання технічних умов на приєднання до теплових мереж), і поширюється на суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність з виробництва, транспортування теплової енергії, та замовників робіт з приєднання таких установок.

1.2. Приєднання здійснюється відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – Регулятор), від 04 жовтня 2023 року № 1823 (далі – Порядок приєднання).

1.3. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях:

додаткова заробітна плата – винагорода за працю понад установлені норми, за трудові успіхи та винахідливість і за особливі умови праці. Вона включає доплати, надбавки, гарантійні і компенсаційні виплати, передбачені чинним законодавством; премії, пов'язані з виконанням виробничих завдань і функцій;

основна заробітна плата – винагорода за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, виробітку, обслуговування, посадові обов'язки).

Інші терміни, що використовуються в цій Методиці, вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про теплопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про енергетичну ефективність», Національному положенні (стандарті) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року № 318, зареєстрованому у Міністерстві

юстиції України 19 січня 2000 року за № 27/4248 (далі – П(с)БО), та Порядку приєднання.

1.4. Перелік послуг (робіт), які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж та, які включаються до плати за приєднання, визначається Порядком приєднання.

1.5. Вартість послуги з приєднання включає вартість робіт Оператора на приєднання, у тому числі витрати на розробку проєкту мереж Оператора (далі – МО), у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту, будівництво теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання, погодження проєкту та його кошторисної частини, підключення МО та мереж замовника (далі – МЗ), первинний пуск теплоносія, а також вартість окремих послуг (робіт) Оператора, що пов'язані з приєднанням (крім надання технічних умов на приєднання до теплових мереж та перенесення існуючих теплових мереж Оператора).

1.6. Якщо замовник забезпечує виконання підготовчих, проєктних, будівельно-монтажних, пусконаладжувальних робіт, необхідних для приєднання до теплових мереж Оператора, самостійно і за власні кошти, то вартість цих робіт не включається до розрахунку вартості послуги з приєднання.

1.7. Вартість послуги з приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, визначається відповідно до вимог державних будівельних норм (у тому числі із застосуванням відповідних програмних комплексів) та з урахуванням вимог цієї Методики.

1.8. Вартість послуги з приєднання (та вартість окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, формуються на методологічних засадах, передбачених стандартами бухгалтерського обліку, та включають прямі, загальновиробничі, адміністративні витрати та норму прибутку, що не перевищує 10 % від суми витрат, що включаються до розрахунку вартості цих послуг. Примірня форма розрахунку плати за приєднання до теплових мереж наведена в додатку 1 до цієї Методики.

Норма прибутку, яка включається до вартості послуги з приєднання та вартості окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, визначається Оператором однаковою для всіх замовників цих послуг.

До прямих витрат включаються, за наявності (форми №№ 1 – 3 додатка 2 до цієї Методики):

матеріальні витрати – вартість сировини та основних матеріалів, допоміжних та інших матеріалів тощо (форма № 1 додатка 2 цієї Методики);

витрати на оплату праці працівників (форма № 2 додатка 2 до цієї Методики), з урахуванням основної і додаткової заробітної плати відповідної категорії працівників, при цьому середньомісячна заробітна плата на 1

працівника не повинна перевищувати рівень середньомісячної заробітної плати, врахованої в останньому встановленому уповноваженим органом тарифі на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів на дату розрахунку вартості послуги з приєднання та вартості окремих послуг (робіт). Якщо тариф на транспортування теплової енергії не переглядався більше 1 року, то середньомісячна заробітна плата, врахована в тарифах, може бути скоригована з урахуванням фактичної та/або прогнозованої зміни рівня прожиткового мінімуму.

Граничні показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день не повинні перевищувати норм, передбачених кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затвердженими наказом Міністерства громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»;

відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, які визначаються згідно з чинним законодавством;

амортизація основних засобів, інші необоротні матеріальні і нематеріальні активи, розрахунок яких здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України (форма № 3 додатка 2 до цієї Методики);

витрати на оплату послуг сторонніх організацій;

інші витрати.

Сума розподілених загальновиробничих та адміністративних витрат визначається як частка від прямих витрат, але не більше частки загальновиробничих та адміністративних витрат від прямих витрат, які враховані в останньому встановленому уповноваженим органом тарифі на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів на дату розрахунку вартості послуги з приєднання та вартості окремих послуг (робіт).

1.9. При розрахунках вартості послуг (робіт) Оператора, які включаються в плату за приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, застосовуються норми, установлені шляхом хронометражних спостережень, або застосовуються норми витрат робочого часу на виконання відповідних послуг (робіт), затверджені галузевими та іншими нормативними документами. Результати хронометражних спостережень при наданні цього виду послуг (виконанні робіт) оформляються відповідними актами за формою, наведеною в додатку 3 до цієї Методики.

Вартість часу перебування працівників у дорозі визначається, виходячи з вартості однієї людино-години основного персоналу і фактичного/розрахункового часу на проїзд виконавців до місця виконання робіт.

1.10. Ціни на матеріальні ресурси та послуги сторонніх організацій можуть прийматися з урахуванням фактичних цін на момент розрахунку з

урахуванням фактичного та/або прогнозного індексу зміни цін виробників промислової продукції.

За умови використання Оператором для виконання окремих послуг (робіт) власної сировини, матеріалів, виробів, конструкцій тощо їх вартість (без податку на додану вартість) має письмово погоджуватись з замовником, а після погодження включатись до розрахунку вартості виконання окремих послуг (робіт).

1.11. При розрахунках вартості послуг (робіт) Оператора, які включаються до плати за приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, включаються витрати, пов'язані із використанням машин (механізмів) при наданні цих послуг (виконанні робіт), до яких належать витрати на транспорт (машини, механізми), що задіяний безпосередньо при наданні відповідних послуг (виконанні робіт), а саме: транспортні витрати та витрати, пов'язані з використанням спеціальних машин та механізмів (за необхідності), відповідно до форм №№ 4 та 5 додатка 2 до цієї Методики.

Витрати, пов'язані з використанням машин (механізмів), не включаються до плати за виконання окремих послуг (робіт) Оператора, якщо для надання зазначених послуг (виконання зазначених робіт) залучається автотранспорт (машини, механізми) замовника.

1.12. Облік доходів та витрат, пов'язаних з наданням послуг з приєднання, за кожним договором на приєднання здійснюється окремо.

1.13. Облік доходів та витрат на здійснення діяльності з надання послуг з приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням, здійснюється окремо від інших ліцензованих та неліцензованих видів діяльності Оператора.

1.14. Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням до теплових мереж (у тому числі надання технічних умов на приєднання), на безоплатній основі. Зазначене рішення може бути прийнято окремо для різних послуг та типів об'єктів (тепловикористальних або теплогенеруючих/когенераційних установок) та оформлюється наказом по підприємству і повинно застосовуватись Оператором для всіх замовників цих послуг у визначений період.

Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання та окремих послуг (робіт), що пов'язані з приєднанням (у тому числі надання технічних умов на приєднання), замовнику на безоплатній основі у разі, якщо об'єкт замовника був раніше підключений до теплових мереж Оператора та його повторне підключення не потребує розробки проєкту МО та будівництва МО.

1.15. Приєднання об'єкта замовника з навантаженням/потужністю, що не перевищує 0,2 Гкал/год, здійснюється Оператором виключно на безоплатній основі у разі одночасного виконання таких умов:

в опитувальному листі замовник визначив виконавцем будівельних робіт з прокладання теплових мереж до його земельної ділянки іншого (крім Оператора) суб'єкта господарювання (точка приєднання визначена в існуючій тепловій мережі Оператора та збігається з місцем забезпечення потужності або максимально до нього наближена);

відсутня необхідність створення додаткової потужності у місці забезпечення потужності;

відсутня необхідність розробки проєкту МО та будівництва МО;

у проєкті МЗ та його кошторисній частині передбачені заходи з підключення МЗ до мереж Оператора.

## **2. Порядок визначення плати за приєднання до теплових мереж**

2.1. Розмір плати за приєднання об'єктів замовників визначається Оператором в договорі на приєднання з урахуванням:

вартості розробки проєкту МО, якщо розробку проєкту здійснював Оператор;

вартості погодження проєкту МО та проєкту МЗ та його кошторисної частини на відповідність наданим технічним умовам та чинним нормативно-правовим актам у випадках, передбачених Порядком приєднання;

вартості будівництва МО (будівництва теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання), що визначається кошторисною частиною проєкту МО;

вартості підключення МО та МЗ;

вартості первинного пуску теплоносія.

2.2. Якщо розробку проєкту МО забезпечував замовник, вартість розробки проєкту не включається до розміру плати за приєднання в договорі на приєднання.

2.3. Вартість погодження (затвердження) проєкту МО та проєкту МЗ і його кошторисної частини в Оператора визначається відповідно до цієї Методики та включається до плати за приєднання.

2.4. У разі приєднання об'єкта, теплове навантаження/потужність якого не перевищує 0,2 Гкал/год, погодження проєкту МО та проєкту МЗ і його кошторисної частини здійснюється Оператором на безоплатній основі.

2.5. Оператор відповідно до наявних фактичних даних щодо витрат (зокрема витрат часу відповідно до хронометражу, матеріальних витрат тощо), пов'язаних із погодженням проєктів приєднання до теплових мереж об'єктів



замовників за останні 12 місяців (у разі відсутності – за останні три роки) в місці провадження його діяльності, з урахуванням фактичного та/або прогнозного індексу зміни цін виробників промислової продукції та прожиткового мінімуму, а також відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності визначає розрахунковий кошторис вартості погодження проекту на наступний календарний рік.

У разі відсутності фактичних даних щодо витрат застосовуються норми витрат на виконання відповідних послуг (робіт), затверджені галузевими та іншими нормативними документами. Якщо за останні три роки оператор не здійснював погодження проектів приєднання до теплових мереж об'єктів замовників, розрахунковий кошторис вартості на наступний календарний рік не визначається. У разі звернення замовника щодо надання Оператором послуги з приєднання, кошторис вартості погодження проекту розраховується індивідуально з урахуванням вимог цієї Методики.

2.6. Оператори щороку зобов'язані розраховувати та затверджувати наказом по підприємству розрахунковий кошторис вартості погодження проектів приєднання на наступний календарний рік (примірна форма кошторису наведена в додатку 4 до цієї Методики), який оприлюднюється на офіційному вебсайті Оператора в мережі Інтернет.

У разі якщо Оператор є суб'єктом господарювання, що провадить діяльність з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами в обсязі, що перевищує 18 тисяч Гкал на рік, кошторис також подається Регулятору у порядку, передбаченому пунктом 4.3 глави 4 цієї Методики.

2.7. Оператор має право здійснювати перегляд вартості погодження проектів приєднання, у разі внесення змін до законодавства та зміни тарифів на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, встановлених уповноваженим органом, шляхом внесення змін до наказу по підприємству, публікації на офіційному вебсайті Оператора та подання до Регулятора.

2.8. Розрахунковий кошторис може диференціюватися окремо за величиною приєданого теплового навантаження/потужності, а саме:

від 0,2 до 1 Гкал/год;

від 1 до 5 Гкал/год;

більше 5 Гкал/год.

2.9. Вартість послуги з погодження (затвердження) проекту МО та проекту МЗ сплачується замовником відповідно до кошторису, розробленого Оператором.

2.10. Вартість підключення МЗ та МО визначається відповідно до цієї Методики та включається до плати за приєднання, у разі якщо такі послуги (роботи) не передбачені проєктом МО та його кошторисною частиною, а їх вартість не включена до вартості будівництва МО (будівництва теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання).

2.11. Якщо проєктом МО передбачено створення додаткової технічної (пропускної) потужності в місці забезпечення потужності замовника (збільшення потужності порівняно із замовленою замовником для створення резерву потужності іншим замовникам), розмір плати за приєднання замовника визначається пропорційно величині замовленої ним потужності відносно загальної величини потужності, передбаченої проєктом.

Додаткові необхідні витрати для виконання в повному обсязі робіт згідно з проєктом МО фінансуються за рахунок пропорційної участі наступних замовників (за їх наявності), що будуть приєднуватися до того самого місця забезпечення потужності, та/або за зверненням замовника за рахунок коштів поворотної фінансової допомоги, яка має повертатися при приєднаннях інших замовників до того самого місця забезпечення потужності з урахуванням частки їх участі.

2.12. Якщо об'єкт замовника приєднується до теплових мереж, збудованих (що створюються) за рахунок часткової участі інших замовників, які приєднані (приєднуються) до одного місця забезпечення потужності, що і замовник, та/або за рахунок поворотної фінансової допомоги на їх будівництво, розмір плати за приєднання об'єкта замовника додатково включає частину витрат на будівництво теплових мереж, до яких приєднується об'єкт замовника, пропорційно величині потужності, заявленої замовником, відносно загальної величини потужності теплових мереж, що збудовані (будуються) за рахунок часткової участі інших замовників з урахуванням поворотної фінансової допомоги, але не більше залишку повернення поворотної фінансової допомоги.

2.13. Договір поворотної фінансової допомоги укладається в порядку, встановленому законодавством, при цьому кошти, залучені як поворотна фінансова допомога, повертаються на умовах договору, але в строк не більше п'яти років з дати надання поворотної фінансової допомоги.

2.14. Вартість первинного пуску теплоносія має включати витрати Оператора на хімічно очищену воду (з урахуванням чинних або прогнозованих цін) та витрати теплової енергії на її підігрів (розраховуються відповідно до діючих тарифів на теплову енергію для потреб інших споживачів без ПДВ).

### **3. Порядок визначення вартості окремих послуг (робіт) Оператора, що пов'язані з приєднанням до теплових мереж**

3.1. До окремих послуг (робіт) Оператора, що пов'язані з приєднанням, належать:

- надання технічних умов на приєднання;
- надання проєкту договору на приєднання;
- контроль якості будівельно-монтажних робіт при спорудженні МЗ (у разі необхідності);
- перенесення існуючих теплових мереж Оператора (у разі необхідності).

3.2. Вартість послуги з надання технічних умов на приєднання сплачується замовником за окремим платіжним документом відповідно до затвердженого Оператором кошторису (примірна форма кошторису наведена в додатку 5 до цієї Методики).

3.3. Послуга з надання технічних умов на приєднання здійснюється Оператором на безкоштовній основі у разі приєднання об'єкта, теплове навантаження/потужність якого не перевищує 0,2 Гкал/год.

3.4. Оператор відповідно до наявних фактичних даних щодо витрат (зокрема витрат часу відповідно до хронометражу, матеріальних витрат тощо), пов'язаних із наданням технічних умов на приєднання замовників за останні 12 місяців (у разі відсутності – за останні три роки) в місці провадження його діяльності, з урахуванням фактичного та/або прогнозного індексу зміни цін виробників промислової продукції та прожиткового мінімуму, а також відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності визначає розрахунковий кошторис вартості надання технічних умов на приєднання на наступний календарний рік. У разі відсутності фактичних даних щодо витрат застосовуються норми витрат на виконання відповідних послуг (робіт), затверджені галузевими та іншими нормативними документами.

Якщо за останні три роки Оператор не надавав технічні умови на приєднання, розрахунковий кошторис вартості надання технічних умов на приєднання на наступний календарний рік не визначається. У разі звернення замовника щодо надання Оператором послуги з приєднання, кошторис вартості надання технічних умов на приєднання розраховується індивідуально з урахуванням вимог цієї Методики.

3.5. Оператори щороку зобов'язані розраховувати та затверджувати наказом по підприємству розрахунковий кошторис вартості послуг з надання технічних умов на наступний календарний рік, який підлягає оприлюдненню на офіційному вебсайті Оператора.

У разі коли Оператор є суб'єктом господарювання, що провадить діяльність з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими

(розподільчими) тепловими мережами в обсязі, що перевищує 18 тисяч Гкал на рік, кошторис також подається Регулятору у порядку, передбаченому пунктом 4.3 глави 4 цієї Методики.

3.6. Оператор має право здійснювати перегляд вартості послуг з надання технічних умов у разі внесення змін до законодавства та зміни тарифів на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, встановлених уповноваженим органом, шляхом внесення змін до наказу по підприємству, публікації на офіційному вебсайті Оператора та подання до Регулятора.

3.7. Вартість послуг з надання технічних умов може диференціюватися окремо за величиною приєднаного теплового навантаження/потужності, а саме:  
від 0,2 до 1 Гкал/год;  
від 1 до 5 Гкал/год;  
більше 5 Гкал/год.

3.8. Надання проєкту договору на приєднання здійснюється Оператором замовнику на безоплатній основі.

3.9. Розрахунок контролю якості будівельно-монтажних робіт при спорудженні МЗ здійснюється відповідно до примірної форми (додаток 6 до цієї Методики).

3.10. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих теплових мереж Оператора, роботи та супутні послуги, пов'язані з їх перенесенням, забезпечуються Оператором за рахунок коштів ініціатора перенесення та не включаються до розрахунку вартості послуги з приєднання (плати за приєднання).

3.11. Розрахунки вартості окремих послуг (робіт) Оператора, затверджуються уповноваженою особою Оператора.

#### **4. Прикінцеві положення**

4.1. Оператор відповідає за правильність застосування положень цієї Методики, а також своєчасність і якість надання окремих послуг (виконання робіт).

4.2. Оператор не має права вимагати оплату послуг (робіт), які не замовлялися замовником.

4.3. Розрахункові кошториси вартості погодження проєкту та вартості послуги з надання технічних умов подаються Оператором Регулятору щороку до

01 грудня поточного року в електронній формі із супровідним листом і, за необхідності, з додаванням відповідних пояснень на електронну адресу [heat\\_connect@nerc.gov.ua](mailto:heat_connect@nerc.gov.ua) у два можливі способи:

в електронній формі у форматі «xls» або «xlsx» (згідно з додатками розробленими Регулятором) з накладенням кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи (з наданням копії документа (довіреності), що уповноважує особу підписувати додатки, якщо вони підписані не керівником) та/або кваліфікованої електронної печатки з дотриманням вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги». У разі надсилання інформації в такий спосіб вперше, або у разі зміни уповноваженої особи – додатково надається належним чином завірена копія витягу з наказу про призначення такої уповноваженої особи;

фотокопія підписаних та завірених належним чином документів, та їх відповідний аналог у електронному вигляді у форматі «xls» або «xlsx».

Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сферах теплопостачання та  
забезпечення енергетичної ефективності  
в галузях енергетики та комунальних послуг

Руслан ОВЧАРЕНКО

Додаток 1 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

**Примірна форма розрахунку плати за приєднання до теплових мереж**

№ з/п	Види робіт	Прямі витрати						Загально-виробничі витрати	Адміністративні витрати	Норма прибутку від суми витрат, %	Загальна вартість без ПДВ, тис. грн	Загальна вартість з ПДВ, тис. грн
		матеріальні заходи	витрати на оплату праці	відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	амортизація	послуги сторонніх організацій	інші витрати					
1	Розробка проекту МО, тис. грн									max 10 %		
2	Погодження проекту МО та його кошторисної частини, тис. грн	x	x	x	x	x	x	x				
3	Погодження проекту МЗ та його кошторисної частини, тис. грн	x	x	x	x	x	x	x				
4	Вартість будівництва МО, тис. грн											
5	Вартість підключення МО та МЗ, тис. грн											
6	Вартість первинного пуску теплоносія, тис. грн											
7	Усього, тис. грн	x	x	x	x	x	x	x				

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Додаток 2 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

Форма № 1

**РОЗРАХУНОК**  
**матеріальних витрат (без ПДВ)**

№ з/п	Номенклатура матеріальних витрат	Одиниця вимірювання	Ціна за одиницю, грн	Кількість одиниць, шт.	Сума витрат, грн	Примітка

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Форма № 2

**РОЗРАХУНОК**  
**прямих витрат на оплату праці працівників**

№ з/п	Вид роботи	Виконавці (склад бригади)	Фонд робочого часу, год	Середньомісячна заробітна плата, грн	Середньомісячна заробітна плата у розрахунку на 1 год, грн/год	Усього заробітна плата за час виконання роботи, грн (гр. 4 * гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7

*Додатково: середньомісячна заробітна плата, яка врахована в затверджених уповноваженим органом тарифах на транспортування теплової енергії складає \_\_\_\_\_ грн/особу*

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П. І. Б.)

Форма № 3

**РОЗРАХУНОК**  
**амортизації**

№, з/п	Найменування основних засобів	Залишкова вартість основних засобів, грн	Амортизація в рік, грн	Кількість годин використання для потреб приєднання, год	Амортизація (витрати для включення у вартість приєднання), грн

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

**РОЗРАХУНОК  
витрат пального**

Марка та модель транспортного засобу	Фактичний обсяг робіт		Вид пального	Норма		Усього обсяг витрат пального ((гр. 2*гр. 5/100)+(гр. 3*гр. 6), л	Ціна палива, грн/л	Усього витрати на пальне (гр. 8*гр. 7), грн
	Пробіг, км	Обсяг робіт, од.		л/100км	л/оддиницю робіт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

**РОЗРАХУНОК  
витрат мастил**

Марка та модель транспортного засобу	Усього обсяг робіт, л	Вид мастила	Норма витрат мастила, л/100 км	Усього обсяг витрат мастил (гр. 2/100*гр. 4), л	Ціна мастила, грн/л	Усього витрат на мастило (гр. 8*гр. 7), грн
1	2	3	4	5	6	7

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)



Додаток 3 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**на проведення хронометражних спостережень при наданні послуг (виконанні  
робіт)**

\_\_\_\_\_ (види робіт, послуг)

Комісія у складі

\_\_\_\_\_ (посади, прізвища, ініціали голови та членів комісії)

склала цей акт про те, що при проведенні хронометражу робочого часу

\_\_\_\_\_ (види робіт, послуг)

установлені такі трудовитрати:

№ з/п	Виконавці (склад бригади)	Посада	Найменування роботи	Витрачений час, год

Хронометражні спостереження проведено

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ року

Голова комісії

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Члени комісії

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Погоджено

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Додаток 4 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

ЗАТВЕРДЖУЮ

\_\_\_\_\_ (найменування Оператора)

\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (уповноважена особа)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ року

**Примірна форма кошторису вартості погодження проєкту приєднання**

Види робіт	Прямі витрати						Загальновиборничі витрати	Адміністративні витрати	Норма прибутку від суми витрат, %	Разом, без ПДВ	Разом, з ПДВ
	матеріальні затрати	витрати на оплату праці	відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	амортизація	послуги сторонніх організацій	інші витрати					
Погодження проєкту МО та його кошторисної частини, тис. грн									max 10 %		
Погодження проєкту МЗ та його кошторисної частини, тис. грн									max 10 %		

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Додаток 5 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

ЗАТВЕРДЖУЮ

\_\_\_\_\_

(найменування Оператора)

\_\_\_\_\_

(підпис) (уповноважена особа)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ року

**Примірна форма кошторису вартості послуги з надання технічних умов на  
приєднання об'єктів**

№ з/п	Види робіт	Прямі витрати						Загально-виробничі витрати	Адміністративні витрати	Норма прибутку	Разом, без ПДВ	Разом, з ПДВ
		матеріальні затрати	витрати на оплату праці	відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	Амортизація (за наявності)	послуги сторонніх організацій (за наявності)	інші витрати (за наявності)					
1	Надання технічних умов, тис. грн									max 10 %		

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Додаток 6 до Методики  
встановлення плати за  
приєднання до теплових  
мереж

**Примірна форма розрахунку  
контролю якості будівельно-монтажних робіт при спорудженні МЗ**

№ з/п	Види робіт	Прямі витрати				Загальноновиробничі витрати	Адміністративні витрати	Норма прибутку	Разом, без ПДВ	Разом, з ПДВ
		витрати на оплату праці	відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	послуги сторонніх організацій (за наявності)	інші витрати (за наявності)					
1	Контроль якості будівельно-монтажних робіт при спорудженні МЗ, тис. грн							max 10 %		

Виконавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)